



**הזמנה להציע הצעות
לביצוע עבודות שיפוץ בבניין ג' מתחם הוועד הפועל
של ההסתדרות**

אפריל 2025



תוכן העניינים

2	 מבוא
13	 מספח א' – מפרטים
14	 אמדנים
15	 תכניות
16	נספחים ב 1-5 : הצהרות - נסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.....
25	 מספח ג'-1: נוסח ערבות הגשה
26	 מספח ג'-2: נוסח ערבות ביצוע
27	 מספח ד': הצעת מחיר
28	 מספח ה': נוסח הסכם התקשרות
43	 מספח ג' להסכם: ביטוח
48	 מספח ג'-1 להסכם: אישור קיום ביטוחים
49	 מספח ד' להסכם: הוראות בטיחות
50	 מספח ה' להסכם: תשובות לשאלות הבהרה
51	 מספח ו' להסכם: סיכום מפגש מציעים
52	 מספח ו': הצהרת המציע ואישור ר"ח שיעור המרכיב הישראלי
53	 מספח ז': נוסח הגשת שאלות הבהרה
54	 מספח ח': סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה



א. מבוא

1. הסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לאספקת חומרים ואביזרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ בבניין ג' מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות (להלן ביחד: "העבודות") הנמצאת ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב (להלן: "המבנה") (להלן: "ההזמנה").
2. העבודה כוללת אספקה של אביזרים, חומרים וציוד וכן ביצוע עבודות בטון, נגרות אומן, מסגרות פלדה, מתקני תברואה, מתקני חשמל, עבודות טיח, תשתיות תקשורת ועוד והכל בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א' (להלן: "המפרט"). המזמין יהיה רשאי לשנות את פרטי ההזמנה ו/או המפרט ו/או את העבודות או סוגיהן וכן להקטין את הכמויות או להגדילן.
3. חוברת זו מכילה את מסמכי ההזמנה. מסמכים אלה הינם רכוש של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה כנדרש בהזמנה.
4. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות וללוח הזמנים המופיעים בטבלה שלהלן.

אין להגיש את ההצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

5. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש המציע לעשות כן בהתאם להוראות ההזמנה, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי ההזמנה ולתנאיה.
6. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי ההזמנה או ההצעה עלולים להביא לפסילתה של ההצעה על ידי וועדת הרכש של המזמין ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
7. שאלות הבהרה -

המציעים רשאים להעביר שאלות הבהרה בקשר למסמך זה באופן מרוכז עד ליום 15.04.2025 בשעה 16:00 לכתובת דוא"ל sharon@rfp-consult.co.il. השאלות יועברו ע"ג קובץ אקסל בלבד, עפ"י הנוסח המצורף כנספח ז' למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. על המציע למלא את כל סעיפי הנוסח כאמור ללא יוצא מן הכלל. מובהר כי שאלות אשר יועברו שלא עפ"י הניסוח בנספח ז' ו/או ללא כל הפרטים המבוקשים, לא ייענו. תשובות יועברו במרוכז ע"י ההסתדרות לכל המציעים עד ליום 17.04.2025. מסמך התשובות יצורף להצעת המציע ויהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.

8. את ההצעה יש להגיש עם חוברת זו בצירוף הנספחים, תשובות לשאלות הבהרה, פרוטוקול והסכם ההתקשרות החתומים על ידי המציע בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
9. הבהרות או שינויים בנוגע להזמנה, אשר יינתנו על ידי המזמין, יהיו תקפים רק אם יינתנו בכתב.
10. המזמין אינו כפוף לחובת המכרזים ומובהר כי על הזמנה זו, על ההצעה שיגיש המציע ועל ההליך כולו לא חלים ולא יחולו דיני המכרזים.
11. למזמין שמורה זכות בלעדית ובלתי ניתנת לערעור לקיים התמחרות בין המציעים, לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם לא לבחור כל הצעה, לבחור הצעה כל שהיא ולממש את כולה או חלקה, לבטל את ההליך ככל שיש מציע אחד, לשנות את תנאיה- וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.



12. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למזמין שמורה הזכות לפצל את הזמנתו, כולה או חלקה, בין מספר מציעים לרבות פיצול בין הזמנת עבודה והזמנת אספקת האביזרים או למסור הזמנה מלאה או חלקית למציע יחיד- על פי שיקול דעתו הבלעדי.

13. למזמין שמורה הזכות להכניס שינויים במסמכי ההזמנה בכל עת לרבות לשינוי המועדים הקבועים בה ו/או לביטולה בכלל.

14. בהגשת הצעתו ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תישמע מצידו כל טענה לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה. בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע כי הוא מסכים לתנאי ההזמנה להציע הצעות.

15. למציע לא תהינה כל טענות כלפי המזמין בגין הוצאות שנגרמו לו לצורך הגשת ההצעה מטעמו, מכל סוג שהוא, בין אם הצעתו זכתה ובין אם לאו.

ב. תנאי ההזמנה

1. המסמכים המפורטים להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים יחד את מסמכי ההזמנה (להלן: "**מסמכי ההזמנה**"): :

נספח א':	כתב כמויות
נספח ב' 1-5:	התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, התחייבות לקיום חקיקה בדיני עבודה, תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ג' 1-2:	נוסחי ערבות ביצוע
נספח ד':	הצעת מחיר של המציע
נספח ה':	הסכם התקשרות
נספח ו':	אישור ר"ח בדבר תוצרת הארץ
נספח ז':	נוסח הגשת שאלות הבהרה
נספח ח':	סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעת המחיר

2. על המציע לעמוד במלוא תנאי הסף והדרישות כמפורט להלן:

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יכול שיביא לפסילתה המיידית של ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

על המציע לעמוד **בתנאי הסף** ולצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 2.1 כל רישיון הנדרש על פי כל דין לכל השירות והעבודה הנדרשים בהזמנה לרבות אישור על רישום כקבלן בסיווג 100 ג'-2 לפחות.
- 2.2 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות, מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981 חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

2.2.1 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, בנוסח המצ"ב **כנספח ג1**, צמודה למדד ובנוסח המצורף למסמכי ההזמנה. הערבות תהא בסך של 20,000 ₪ לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה ובתוקף לשלושה חודשים מיום הגשת ההצעה. ערבות זו באה להבטיח את התחייבות המציע בגין הגשת ההצעה.



- 2.2.2 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה בהזמנה. המצאת הערבות בהתאם להוראות המפורטות לעיל או אי הארכת תוקף הערבות, ככל שיידרש המציע לעשות כן, יביאו לפסילת הצעת המציע.
- 2.2.3 המזמין רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו הקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ו/או בהצעתו.
- 2.2.4 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין להעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 2.3 המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו. ככל שהמציע חברה בע"מ המציע יצרף אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי סף זה (אישור שנכלל במסגרת האישור שבנספח ב 3). עוסק מורשה יצרף הצהרה (הצהרה שנכללת בנספח ב 3 למציע שאינו תאגיד).
- 2.4 על המציע להיות בעל ניסיון וותק של 3 שנים לפחות בעבודות נשוא הזמנה זאת. יש לצרף תצהיר של המציע המעיד על עמידה בתנאי הניסיון כאמור מאומת על ידי עורך דין.
- 2.5 המציע ביצע לפחות 3 עבודות, **שכל אחת מהן** בהיקף כספי סופי של 4,000,000.00 ₪ כולל מע"מ לפחות במהלך 3 השנים האחרונות. יש לפרט פרטי העבודות והלקוחות בנספח ב' - 1.
- 2.6 על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 10,000,000.00 ₪ כולל מע"מ בעבודות בעלות אופי והיקף דומים לעבודות המתוארות בהזמנה זאת, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות. יש לצרף אישור רואה חשבון.

ג. דרישות נוספות

1. על המציע להמציא האישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976. יש להמציא אישור מאת "פקיד מורשה", כהגדרתו בסעיף 1 לחוק לעיל.
 2. אם המציע הינו תאגיד, אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד/רו"ח בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי ההזמנה/הצעה רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.
- על המציע שהוא תאגיד לצרף חו"ד רו"ח, וככל שהוא אינו תאגיד, תצהיר מאומת על ידי עורך דין על איתנות פיננסית וכי לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלו והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהזמנה.
3. על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף בנוסח על פי נספח מצ"ב.
- כן יצרף המציע המלצות משלושה גופים לפחות להם סיפק המציע שירותים מהסוג המבוקש בהזמנה זו בחמש השנים האחרונות לפחות.



4. על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בדבר ביצוע לפחות תשלומי שכר מינימום על ידו וקיום כלל חוקי העבודה, התקנות הצווים וכן את ההסכמים הקיבוציים ככל שקיימים לרבות צווי הרחבה.

5. על המציע לצרף הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצ"ב חתומה על ידו . ככל שהצעת המציע תזכה יחתים המציע גם את עובדיו על הצהרה כאמור.

דרישות סעיף זה ימולאו בנוסח נספחים ב 5-1 המצ"ב

6. מאחר והמזמין ייתן העדפה להצעה של אביזרים והחומרים המסופקים במסגרת ההצעה מתוצרת הארץ כמפורט להלן בסעיף ה 5.3 , יצרף המציע הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון בדבר "שיעור המרכיב הישראלי" מ"מחיר ההצעה" כהגדרתם בתקנות המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 על פי הנוסח הקבוע בנספח ו', וכן תצורף תעודה כי תאגיד המציע רשום בישראל/המציע אזורי ישראל או תושב קבע.



ד. הליך ההזמנה יערך בהתאם לשלבים, לתנאים ולמועדים המפורטים להלן:

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
	08.04.2025	01.04.2025	את מסמכי ההזמנה ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה. הרכישה כאמור תתאפשר אך ורק באמצעות העברה/הפקדה בנקאית לחשבון מס' 600994, בסניף 063 איילון עסקים חולון, בנק הפועלים ע"ש הסתדרות העובדים הכללית החדשה תוך ציון שם המעביר/מפקיד וכן יעד התשלום "עבור הליך שיפוף בבניין ג', מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות בת"א". לאחר הרכישה, יש לשלוח העתק אישור/הפקדה הכולל את הפרטים כאמור לדוא"ל hilai@histadrut.org.il ולציין שם מלא, מס' טלפון וכתובת דוא"ל עדכנית. קבלה וחוברת ההליך בפורמט PDF יועברו בדוא"ל חוזר לרוכש לפי הפרטים שיצוינו כאמור, עם הצגת אישור הרכישה. טל' לבירורים: 03-6921061.	רכישת ההזמנה	1
11:00		09.04.2025	כל מציע החפץ להשתתף בהליך ההזמנה, יהא מחוייב להגיע לסיור במשרדי המזמין. נפגשים בשעה 11:00 בלובי בניין ג', מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות. במעמד זה גם יאשר המציע את השתתפותו בהליך.	סיור אצל המזמין ואישור השתתפות בהליך	2
16:00	15.04.2025		כל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה יהיו רשאים להפנות אל המזמין בקשות להבהרה ושאלות בכתב הנוגעות לפרטי, תנאי ומסמכי ההזמנה. בקשות ושאלות כאמור ייכתבו על גבי קובץ אקסל בנוסח המצורף כנספח ז' לבקשה זאת בלבד, ויופנו אל המזמין באמצעות משלוח דואר אלקטרוני בלבד לכתובת המוזכרת לעיל.	העברת שאלות הבהרה	3
18:00	17.04.2025		תשובות רשמיות תישלחנה בכתב לכל המציעים משתתפים בהליך ההזמנה. מסמך הבהרות זה (ככל שתתבקשנה הבהרות על ידי המציעים), כשהוא חתום ע"י המזמין יצורף למסמכי ההזמנה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.	מענה על שאלות הבהרה	4
12:00	24.04.2025		כל מציע המשתתף בהליך ההזמנה יגיש את הצעתו למזמין, בהתאם למפורט להלן:	הגשת ההצעות	5



שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			א. יש לחתום על כל אחד מעמודי מסמכי ההזמנה והנספחים הנלווים. אי חתימה על איזה מהמסמכים (כמו גם כל השמטה, שינוי או תוספת למסמכי ההזמנה) עלולה להביא לפסילת ההצעה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמין. ב. יש להשלים את הפרטים החסרים בנספח הצעת המחיר, המצ"ב <u>בנספח ד'</u> לכתב ההזמנה. ג. למסמכי ההזמנה החתומים יש לצרף את כל האישורים, ההמלצות והמסמכים הנדרשים בכתב ההזמנה. ד. כל מסמכי ההזמנה כאמור ירוכזו במעטפה סגורה וחתומה שעליה יצוין: "הצעה לביצוע עבודות שיפוץ בבניין ג', מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות בת"א". המעטפה הסגורה תימסר לידי אגף למינהל במשרדי המזמין ברחוב ארלוזורוב 93, תל אביב, לידי הילה, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921061.		
			המזמין יבחן את ההצעות שהתקבלו, ובמסגרת זו יהא רשאי לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות להצעתם והכל כמפורט להלן: א. המזמין יהא רשאי לנהל הליך של "התמחרות" עם המציעים, כולם או חלקם, לנהל עמס/מי מהם משא ומתן לגבי ההצעה והסכם ההתקשרות, לבטל את כתב ההזמנה, לפנות לצדדים שלישיים שלא הגישו הצעה במסגרת ההליך, וכן כל החלטה אחרת כמפורט בהזמנה זו. ב. המזמין יהיה רשאי כתנאי לבחירת הזוכה לראות אתר עבודה קודם וכן לבקש ולראות אבזרים וחומרים המיועדים להכלל בהצעה וזאת מכלל המציעים או ממי מהם לפי שיקול דעת המזמין. ג. בסופו של שלב זה, המזמין יכריז על המציע אשר הצעתו לביצוע העבודות נבחרה על ידי המזמין. ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועד לבחירת ההצעה הזוכה או כל מועד אחר, ללא צורך בהסבר או בנימוק כל שהוא.	בחירת ההצעה הזוכה	6
			המזמין והמציע שנבחר יתקשרו בהסכם התקשרות (בנוסח הסכם ההתקשרות המצורף <u>בנספח ה'</u> לכתב	חתימת הסכם התקשרות	7



שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			ההזמנה ו/או בכל נוסח אחר דומה אשר ייבחר על ידי המזמין).		
			תחילת ביצוע העבודות על ידי המציע, תהיה בהתאם לצרכי המזמין, בהתאם להודעה בכתב לדרישת עבודה שתנתן ע"י מנכ"ל האגף למינהל של המזמין, ובה יהיה נקוב תאריך. מאותו מועד העבודות יבוצעו ברציפות וביעילות עד לסיומן על פי תנאי ההסכם.	תחילת מתן השירותים	8

כל המועדים הנקובים בטבלה לעיל ניתנים לשינוי על ידי המזמין באופן חד צדדי ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן בקשר לכך.

ה. תנאים כלליים

1. מובהר בזאת כי המזמין אינו מחוייב בכמויות המפורטות במפרט ואלו מהוות הערכה ראשונית בלבד.
2. מובהר בזאת כי כחלק מתהליך בחירת הזוכה וכתנאי לו, המזמין באמצעות נציג המזמין יבקש לראות אתר או אתרי עבודה קודמים של המציעים או מי מהם, על פי בחירה ושיקול דעת המזמין וכן את האבזורים והחומרים שבדעת מי מהמציעים להציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
3. מובהר בזאת מפורש כי אין להגיש כל הסתייגות, התנייה הוספת שינויים וכיוצ"ב לדרישות ולתנאים שבהזמנה, וכי כל הסתייגות, תוספת, שינויים כאמור עשויה לפסול את ההצעה על פי שיקול דעת המזמין.
4. מובהר בזאת כי לא תתקבל כל הצעה שאינה מתייחסת לכל הסעיפים הנדרשים.
5. מובהר כי ככל שההזמנה כוללת גם בקשה להצעה לעבודות נגישות, הרי שההצעה לעבודות נגישות תחשב במסגרת ההצעה הכוללת, כך שהסכום הכולל של הצעת כל מציע יחשב הצעת המציע לעניין בחינת והשוואת ההצעות.
- יחד עם זאת, ההחלטה האם לבצע ההתקשרות לביצוע עבודות נגישות עם הקבלן הזוכה, תהיה לפי שיקול דעת חברת העובדים הקשורה למזמין, ועל פי החלטתה, ואין בזכייית הקבלן הזוכה משום לחייב את חברת העובדים לבצע את עבודות הנגישות עם הקבלן הזוכה דווקא. בכל מקרה, ככל שחברת העובדים תבחר לבצע עבודות נגישות עם הקבלן הזוכה, אזי חברת העובדים והקבלן יחתמו על הסכם לביצוע עבודות נגישות, והמזמין לא יהיה אחראי או קשור בכל צורה ואופן לביצוע עבודות הנגישות.
6. הגשת ההצעות



את ההצעות, כאמור יש להגיש במעטפה חתומה וסגורה עליה ירשם "הצעה לביצוע עבודות שיפוץ בבניין ג', מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות". אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. המעטפה תוגש לתיבת ההצעות אצל המזמין עד ולא יאוחר מיום 24.04.2025 בשעה 12:00, ברח' ארלוזורוב 93 תל-אביב, לידי הילה, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921061. הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל על הסף ולא תפתח. לא יתקבלו הצעות באמצעות הדואר או בפקסימיליה.

7. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

- 7.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים בהזמנה. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף יכול ולא יעלו לשלב השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.2. בשלב השני תיבדקנה על ידי המזמין/או מי מטעמו, ההצעות שעברו את השלב הראשון, בהתאם לאמות מידה שיקבעו על ידי המזמין בהתאם לצרכיו. בכלל זאת, יבחנו אמות המידה של מחיר מוצע, איכות המוצר/השירות/העבודה, אמינות המציע, ניסיונו, המלצות, איתנות פיננסית וכיוצ"ב.
- 7.3. כמו כן, יהיה המזמין רשאי ליתן העדפה למציעים שמפעליהם מאוגדים בארגון עובדים, ליתן העדפה למוצרים מתוצרת הארץ (כמפורט להלן) או שלא לאשר התקשרות עם גוף הפוגע בחופש ההתאגדות ו/או בזכויות עובדים.
- 7.4. ההסתדרות תהא רשאית (אך לא חייבת), לפנות לממליצים שצוינו, חלקם או כולם, ו/או לגורמים אחרים, לשם קבלת חוו"ד לגבי המציע ו/או שירות שנתן וכן רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה או לגורמים אחרים עם המציע.
- 7.5. ההסתדרות תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שציון האיכות הכולל שינתן לה נמוך לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל.
- 7.6. מאחר והמזמין ייתן העדפה להצעה של מוצרים וחומרים המסופקים במסגרת ההצעה מתוצרת הארץ, יצרף המציע הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון בדבר "שיעור המרכיב הישראלי" מ"מחיר ההצעה" כהגדרתם בתקנות המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 על פי הנוסח הקבוע בנספח ו' המצורף למסמך זה.
- 7.7. המזמין יכול לבחור מספר מציעים מבין כלל המציעים, אשר השקלול של הצעתם ו/או המחיר המוצע הינם הטובים ביותר. ככל שיקבע ע"י ועדת הרכש של המזמין לבצע התמחרות/מו"מ ו/או כל הליך אחר בין המציעים שנבחרו, תבחר וועדת רכש את המציע הזוכה לאחר ההליך כאמור ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.
- 7.8. לאחר בחינת ההצעות תבחר ועדת הרכש של המזמין את הקבלן הזוכה ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.
- 7.9. ההסתדרות שומרת לעצמה את הזכות, ככל שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע שימוקם בהליך לאחר המציע הזוכה.

8. הסכם ההתקשרות

הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם התקשרות בנוסח הרצ"ב, או בנוסח אחר לפי שיקול דעת המזמין, על כל נספחיו בתוך 3 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה. מובהר כי בין תנאי



ההתקשרות, כתנאי לכניסה לתוקף של ההסכם, על הזוכה להמציא, במועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה בגובה של 7.5% מהתמורה המוסכמת **ובנוסף נספח ג'** שיצורף להסכם ההתקשרות (להלן: "**ערבות ביצוע ובדק**"). ערבות הביצוע והבדק תהיה בתוקף עד לשנה לאחר סיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- 9.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות הזמנה זו ו/או לבטל את ההזמנה או חלקים ממנה בכל עת, ו/או לדחות את מועד ביצועה.
- 9.2. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 9.3. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות ההזמנה המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי ההזמנה שלדעת המזמין מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 9.4. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 9.5. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה. כן יהיה רשאי המזמין ליתן למציע להשלים את הצעתו ככל שהיא חסרה ו/או לתקן טעות ולרפא כל פגם בהליך.
- 9.6. לפצל את השירותים נשוא הזמנה זו בין מספר זוכים להקטין או להרחיב את כמות השירותים, לבטל את ההליך או לדחות את ביצועו וכל זאת מבלי כל צורך למתן הסבר ו/או פיצוי ו/או שיפוי המציעים.

10. עיון בהצעה

- 10.1. מציע שלא זכה בהליך יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של המזמין לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- 10.2. חלקים שלא יסומנו על ידי מציע כחסיים ו/או לא יוצגו לגביהם הנימוקים לחסיון יחשבו ככאלו שמבחינת אותו מציע העיון בהם מותר.
- 10.3. בכל מקרה, המזמין אינו מחויב לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסיים ו/או את הנימוקים לחיסיון במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.



- 10.4. מובהר כי ההחלטה בדבר חשיפה או החיסיון של חלקים בהצעה היא בסמכות המזמין, ונתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין יחליט ללא צורך בנימוק החלטתו מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים או לצדדים שלישיים, מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך גם בחשיפת חלקים שהמציע ציין כחסויים.
- 10.5. בכל מקרה יובהר כי ההצעה הכספית של המציע וכן נתונים אותם מסר המציע לצורך עמידתו בתנאים המקדימים אינם חסויים.
- 10.6. כן יובהר כי המציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים מקבילים לאלו שסומנו כסודיים בהצעתו.

11. ביטוח

יש לתמחר את דרישת הביטוח, אך אין להחתים את המבטח בשלב זה. כמו-כן, ההסתדרות תאפשר לספק הזוכה לבקש שינויים בדרישות הביטוח. ההסתדרות תענה לבקשה זו אך ורק בכפוף לאישור יועץ הביטוח מטעמה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולספק הזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

12. בסתירה בין הוראות המודעה בעיתון לבין הוראות מסמכי ההזמנה, מסמכי ההזמנה יגברו.

13. במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, ככל שההתקשרות תהיה עם כלל הגופים יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד. ככל שההתקשרות תהיה מול גוף אחד ויתר הגופים ישותפו על ידי המציע במתן השירות יש בנוסף, לצרף הסכמי התקשרות ביניהם ולציין את שם הגוף המוביל, מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

בכבוד רב,

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

ו. הצהרה והתחייבות

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, _____, משמש כ_____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי ההזמנה, והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא הזמנה זו וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע לרבות הנספחים הינם אמת.



ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

תאריך: _____

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד / רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____, מרח' _____, מאשר
בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את
המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____



נספח א' - מפרט העבודות

**כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הבין משרדי (הספר הכחול)
בגרסתו האחרונה ובמהדורתו האחרונה או בהתאם להנחיות המפקח
המחמיר בניהם .**



אמון



אומדן קבלני משנה - 16.3.25
שיפוץ משרדי ההסתדרות תל אביב

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודת קבלני משנה				
02.08	מתקני חשמל				
	לפי מחירון דקל 01/2025				
02.08.017	נקודות מאור				
	הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.				
02.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	442.00	210.00	92,820.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.017.0050	נקודת מאור מושלמת במעגל תלת פזי (עם 5 או 6 מוליכים) לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריינין, דגם מיראז' כדוגמת ע"י "ארכה" או ש"ע, לרבות מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	10.00	240.00	2,400.00
02.08.017.0100	תוספת לנקודת מאור במעגל תלת פזי עבור מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	10.00	56.00	560.00
02.08.018	נקודות בתי תקע				
02.08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	200.00	204.00	40,800.00
02.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	190.00	28.00	5,320.00
02.08.018.0060	תוספת לנקודת בית תקע עבור 6 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	3.00	68.00	204.00
02.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	200.00	45.00	9,000.00
02.08.018.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	30.00	30.00	900.00
02.08.018.0110	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	2.00	282.00	564.00
02.08.018.0120	תוספת לנקודת בית תקע תלת פזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	2.00	69.00	138.00
02.08.018.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	10.00	1,000.00	10,000.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.018.0190	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D18 או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע 2, A16 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	61.00	1,300.00	79,300.00
02.08.019	נקודות חשמל שונות				
02.08.019.0030	נקודת דוד מים חמים דירתי לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	322.00	322.00
02.08.019.0160	נקודה למזגן (תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 5X1.5 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	נק'	56.00	545.00	30,520.00
02.08.019.0167	תוספת לנקודת מזגן תלת פזי, עבור מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	56.00	62.00	3,472.00
02.08.019.0205	נקודת פעמון לרבות צינורות, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים מהמעגל או הלוח עד הפעמון ועד הלחצן, פעמון עם שנאי ולחצן מואר	נק'	1.00	193.00	193.00
02.08.019.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	5.00	248.00	1,240.00
02.08.019.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	10.00	520.00	5,200.00
02.08.019.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	5.00	184.00	920.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.019.0590	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	נק'	10.00	234.00	2,340.00
02.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקווים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	220.00	130.00	28,600.00
02.08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	40.00	360.00	14,400.00
02.08.019.0820	נקודת תריס חשמלי לרבות צינורות ומוליכים או כבלים מהלוח דרך המפסק ועד המנוע, מפסק או לחצן דו-כווני עם שעון שבת, חיבור המנוע, הכל מושלם קומפלט (לתריס באורך עד 1.5 מ')	נק'	4.00	720.00	2,880.00
02.08.021	צנרת חשמל פלסטית				
02.08.021.0330	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 32 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	100.00	20.00	2,000.00
02.08.021.0350	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 50 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	50.00	32.00	1,600.00
02.08.021.0660	הנחה בלבד של צינור PVC בקוטר 160 מ"מ בחפירה מוכנה, לרבות הובלה ממחסני המזמין או ממחסני חברת החשמל, חוט משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תקני	מ'	30.00	16.93	507.90
02.08.023	תעלות כבלים				
02.08.023.0005	תעלות ברוחב 300 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	20.00	274.00	5,480.00
02.08.023.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	250.00	62.00	15,500.00
02.08.023.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	250.00	76.00	19,000.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.023.0120	תעלות ברוחב 300 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	500.00	84.00	42,000.00
02.08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
02.08.031.0090	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	300.00	12.70	3,810.00
02.08.031.0265	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 4X35 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	300.00	96.00	28,800.00
02.08.034	מוליכי נחושת מבודדים				
02.08.034.0070	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 25 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	300.00	23.60	7,080.00
02.08.040	הארקות והגנות אחרות				
02.08.040.0030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	7.00	380.00	2,660.00
02.08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	קומפ	1.00	7,000.00	7,000.00
02.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
	הערה: בדיקות מתקני חשמל וסריקות תרמוגרפיות במערכות חשמל חדשות, כלולות במחירי פרק 08, ראה ב"ספר הכחול" סעיף 08.00.02 תכולת מחירים סעיף קטן (ח). בסעיפים שלהלן ניתן להשתמש עבור בדיקות או סריקות למתקני חשמל קיימים במבנה קיים, ואם סוכם מראש ואושר ע"י המזמין.				
02.08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	5.00	2,050.00	10,250.00
02.08.043.0030	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל מעל 250X3 אמפר עד 910 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,800.00	2,800.00
02.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.061.0137	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח עד A630X3	מ"ר	3.00	5,500.00	16,500.00
02.08.062	מא"דים אופיין C ו- K				
	הערה: לפי תקן IEC 60898, מתוצרת "HAGER" כדוגמת "ארכה" או ש"ע				
02.08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	3.00	52.00	156.00
02.08.062.0250	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	209.00	209.00
02.08.063	מאמ"תים				
02.08.063.0920	מערכת החלפה אוטומטית הכוללת שני מאמ"תים ממונעים 3X630 אמפ, כושר ניתוק 36KA מותקנים על פלטה מקורית, לרבות סלילי הפסקה, חיגור מכני וחשמלי ומגעי עזר (לא כולל בקר החלפה)	יח'	1.00	21,600.00	21,600.00
02.08.068	נתיכים ומנתקי מבטיחים				
02.08.068.0040	מנתק מבטיחים בעומס 3X400 אמפר (גודל 2)	יח'	1.00	950.00	950.00
02.08.069	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				
02.08.069.0380	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 4 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B4 556	יח'	1.00	780.00	780.00
02.08.069.0470	לחצן שלושה מגעים	יח'	1.00	112.00	112.00
02.08.069.0485	לחצן פטריה ננעל עד 4 מגעים	יח'	1.00	205.00	205.00
02.08.069.0590	בקר החלפה חח"י/גנרטור עם גיבוי 24V DC דוגמת "אמדר" דגם DAM 530 או ש"ע	יח'	1.00	5,340.00	5,340.00
02.08.069.0640	משנה זרם עד 600/5 אמפר	יח'	3.00	220.00	660.00
02.08.069.0672	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM135EH (לא כולל משני זרם)	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00
02.08.069.0710	מנורת סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	3.00	72.00	216.00
02.08.069.0750	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (20 3PH+O) קילואמפר	יח'	1.00	1,480.00	1,480.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.084	ספוטים ופסי צבירה למאור				
02.08.084.0022	זרקור להתקנה על פס צבירה 60° - 15° דגם "ברקת 25W" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	40.00	405.00	16,200.00
02.08.085	תאורת לדים - פנים				
02.08.085.0015	גוף תאורה שקוע בתקרה, רותם LM 3000 30W LED TRIDONIC מגיע עם דרייבר, רפלקטור או כיסוי 60/90 מעלות, 6000K- 4000K-3000K, מידות הגוף קוטר 224 מ"מ גובה 150 מ"מ מק"ט EL100106, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	6.00	433.00	2,598.00
02.08.085.0111	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	261.00	500.00	130,500.00
02.08.085.2150	גוף תאורה צמוד לתקרה מוגן מים דגם GALMOX A35 דוגמת "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	23.00	960.00	22,080.00
02.08.099	חריגים				
02.08.099.0002	גוף תאורה חירום עם מנורת לד 3W להתקנה חיצונית .	יח'	150.00	350.00	52,500.00
02.08.099.0003	שלט הכוונה דו תכליתי עם חץ הכוונה 3.2W מותקן מושלם המשווק ע"י געש	יח'	20.00	200.00	4,000.00
02.08.099.0004	שלט חרום דו תכליתי להתקנה חיצונית על קיר בעל הספק 3.2W , מותקן מושלם המשווק ע"י געש.	יח'	20.00	350.00	7,000.00
02.08.099.0011	פירוק לוח חשמל קיים וחיבור תשתיות חדשות וכו כולל את כל העבודות הנדרשות.	קומפ	1.00	8,000.00	8,000.00
02.08.099.0012	גוף תאורה פיקסלד או ש"ע בעל דרגת אטימות IP54 שקוע , המאפשר פיזור אור חד כיווני כלפי מטה. להתקנה שקועה בתקרה	יח'	40.00	400.00	16,000.00
02.08.099.0013	פרופיל תאורה טופז פרו 60 40W מותקן מושלם המשווק ע"י געש.	יח'	27.00	750.00	20,250.00
02.08.099.0017	פרופיל תאורה טופז פרו 60 28W מותקן מושלם המשווק ע"י געש.	יח'	220.00	633.00	139,260.00
	סה"כ למתקני חשמל				949,876.90
02.18	מתח נמוך מאוד (מנ"מ)				
02.18.060	מוליטימדיה				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.18.060.0010	ביצוע עבודות למערכות מולטימדיה בבניין	קומפ	1.00	82,650.00	82,650.00
02.18.061	תקשורת				
02.18.061.0020	ביצוע עבודות למערכות תקשורת ובקרת מבנה.	קומפ	1.00	114,000.00	114,000.00
02.18.062	גילוי וכיבוי אש				
02.18.062.0001	ביצוע עבודות שידרוג למערכות גילוי וכיבוי אש לרבות מערכות כריזה בחרום	קומפ	1.00	203,000.00	203,000.00
	סה"כ למתח נמוך מאוד (מנ"מ)				399,650.00
02.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
02.30.060	ריהוט				
02.30.060.0010	אספקת / החלפת ריהוט	קומפ	1.00	754,000.00	754,000.00
02.30.061	וילונות				
02.30.061.0001	אספקה והתקנה של וילונות	קומפ	1.00	138,500.00	138,500.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				892,500.00
02.34	בטיחות וכיבוי אש				
02.34.020	כיבוי אש				
02.34.020.0010	עבודות שידרוג לטובת מערכת ספרינקלרים	קומפ	1.00	32,000.00	32,000.00
02.34.021	בטיחות				
02.34.021.0001	ביצוע שידורג התראות ומערכות בטיחות במרתף	קומפ	1.00	46,500.00	46,500.00
	סה"כ לבטיחות וכיבוי אש				78,500.00
	סה"כ לעבודת קבלני משנה				2,320,526.90

סה"כ לאומדן קבלני משנה - 16.3.25

סה"כ לאומדן קבלני משנה - 16.3.25

2,320,526.90	02 עבודת קבלני משנה
2,320,526.90	סה"כ עלות
417,694.84	מע"מ בשיעור 18%
2,738,221.74	סה"כ כולל מע"מ



מאשר כתב הכמויות	מנהל הפרוייקט	הממונה על הכספים	הנהלת החברה
------------------	---------------	------------------	-------------



שיפוץ משרדי ההסתדרות תל אביב
אומדן אלומיניום - 12.03.25

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12	עבודות אלומיניום				
12.001	רשימות אלומיניום				
12.001.0001	פרט A1 - חלון הזזה דו כנפי במידות כלליות 147/60	יח'	15.00	1,350.00	20,250.00
12.001.0002	פרט A2 - חלון קיפ במידות כלליות 85/88	יח'	31.00	1,150.00	35,650.00
12.001.0003	פרט A3 - חלון קיפ במידות כלליות 185/163	יח'	111.00	4,550.00	505,050.00
12.001.0004	פרט A4 - חלון הזזה דו כנפי משולב עם חלקים קבועים במידות כלליות 285/265	יח'	50.00	11,330.00	566,500.00
12.001.0005	פרט A5 - חלון הזזה תלת כנפי במידות כלליות 260/255	יח'	4.00	9,950.00	39,800.00
12.001.0006	פרט A6 - חלון הזזה דו כנפי במידות כלליות 100/60	יח'	2.00	900.00	1,800.00
12.001.0007	פרט A7 - ויטרינת הזזה דו כנפית במידות כלליות 147/210	יח'	1.00	4,650.00	4,650.00
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	48.00	136.00	6,528.00
12.011.9017	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של מעל 3 מ"ר ועד 5 מ"ר	יח'	169.00	300.00	50,700.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				1,230,928.00
סה"כ לאומדן אלומיניום - 12.03.25					
סה"כ לאומדן אלומיניום - 12.03.25					
12	עבודות אלומיניום				1,230,928.00
	סה"כ עלות				1,230,928.00
	מע"מ בשיעור 18%				221,567.04
	סה"כ כולל מע"מ				1,452,495.04



מאשר כתב הכמויות	מנהל הפרוייקט	הממונה על הכספים	הנהלת החברה
------------------	---------------	------------------	-------------



בניין משרדי ההסתדרות - 16.03.2

אומדן שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	<u>עבודות קבלן ראשי</u>				
01.02	<u>עבודות בטון יצוק באתר</u>				
01.02.081	<u>תקרות וגגות בטון מלא</u>				
01.02.081.9160	ניסור פתחים במסור יהלום בתקרות בטון מזוין בשטח עד 2.0 מ"ר ובעובי 10-20 ס"מ	מ"ר	0.20	2,380.00	476.00
01.02.087	<u>עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות</u>				
01.02.087.9130	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 20 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 3". המחיר לכמות כוללת של עד או מעל ל-20 קידוחים (בכל הסעיפים)	יח'	10.00	311.00	3,110.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				3,586.00
01.06	<u>נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
01.06.010	<u>דלתות עץ, פולימר וזכוכית</u>				
01.06.010.0070	פרט N14 + N15 + N19 - דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-80/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, הדלת והמשקוף מעץ אורן בצביעה מתועשת (בתנור) * סוג ודגם הדלת יקבע עפ"י תוכנית אדריכלית	יח'	65.00	2,580.00	167,700.00
01.06.010.0410	פרט N17 + N20 - דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	2.00	1,920.00	3,840.00
01.06.055	<u>מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק</u>				



אומדן שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.06.055.0100	מאחז יד מעוגל, מעוגן בקיר, מעץ אלון או מייפל בקוטר 1 1/2 דגם "HR9" דוגמת "פנל פרוויקטים" או ש"ע, במרחק של 7.6 ס"מ מהקיר, לרבות חיזוקים לקיר ורוזטות לכיסוי החיבור מפלב"מ 304 (נירוסטה) * המעקה יהיה ע"פ פרט אדריכלי	מ'	60.00	900.00	54,000.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				225,540.00
01.07	מתקני תברואה				
	כל הכלים הלבנים יהיו בהתאם לתוכניות האדריכליות או ש"ע מאושר ע"י האדריכל				
01.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
01.07.041.0077	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	יח'	1.00	2,460.00	2,460.00
01.07.041.0110	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	9.00	1,730.00	15,570.00
01.07.041.0247	מיכל הדחה סמוי להתקנה נמוכה, מוקדמת מתחת לחלון בתוך קיר בלוקים (הנמדד בנפרד), דגם "ווינר H880" כדוגמת "גולן" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן כרום מבריק/מט ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	10.00	1,530.00	15,300.00
01.07.042	כיורים				
01.07.042.0031	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	1.00	693.00	693.00
01.07.042.0300	כיור מטבח מחרס לבן מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	5.00	1,080.00	5,400.00
01.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
01.07.045.0126	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קשתית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69806 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	9.00	500.00	4,500.00



אומדן שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.045.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	550.00	550.00
01.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	5.00	760.00	3,800.00
01.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
01.07.046.0030	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 7 - קלקטה) בעובי 2 ס"מ, דגם 5121, 5131, 5151, 5101, 5031, לרבות מדידה, הובלה והרכבה הסעיף כולל גם עלייה על הקירות	מ"ר	45.00	4,230.00	190,350.00
01.07.046.1401	משטח מוצק אקרילי דוגמת "אורטגה" או ש"ע בעובי 15 מ"מ ברוחב עד 65 ס"מ, הגבהה אחורית עם רדיוס ובגובה 10 ס"מ, קנט חזיתי עד גובה 4 ס"מ, לרבות פתחים לברזים וסבוניות, מדידה, הובלה והרכבה על ארון	מ'	6.50	2,260.00	14,690.00
01.07.046.1461	תוספת למשטח מוצק אקרילי דוגמת "אורטגה" עבור כיור רחצה דגם "אובלי 210 או 220 או 240 או 260" או דגם "עגול 290" או ש"ע	יח'	9.00	660.00	5,940.00
01.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
01.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	14.00	1,880.00	26,320.00
01.07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	9.00	2,200.00	19,800.00
	סה"כ למתקני תברואה				305,373.00
01.08	מתקני חשמל				



אומדן שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.026	חציבות ושונות בעבודות חשמל				
01.08.026.0010	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מ'	2,500.00	27.50	68,750.00
01.08.026.0020	חציבה בקירות בטון עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מ'	200.00	41.00	8,200.00
01.08.026.0070	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 6" לרבות הצינור	יח'	26.00	414.00	10,764.00
	סה"כ למתקני חשמל				87,714.00
01.09	עבודות טיח				
01.09.011	טיח פנים				
01.09.011.0020	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים השכבה השניה ללא סיד (שליכטה שחורה), לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	165.00	118.00	19,470.00
01.09.011.9021	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחריצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	70.00	48.00	3,360.00
	סה"כ לעבודות טיח				22,830.00
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
	כל עבודות הריצוף וחיפוי יהיו בהתאם לתוכניות ובחירת האדריכל				
01.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
01.10.031.0131	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	1,270.00	343.00	435,610.00
01.10.031.0132	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 01.10.031.0131, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	1,290.00	67.00	86,430.00
01.10.031.0500	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	75.00	312.00	23,400.00
01.10.050	חיפוי קירות				



אומדן שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.10.050.0084	חדרים רטובים - חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/100 ס"מ, מחיר יסוד 160 ש"ח/מ"ר	מ"ר	150.00	420.00	63,000.00
01.10.061	סימוני אזהרה בריצוף				
01.10.061.0010	נגיש- משטחי אזהרה עם גבשושיות במידות 120/60 ס"מ מפוליאוריטן, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	יח'	20.00	600.00	12,000.00
01.10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.094.0330	פרופיל סף הפרדה מפלב"מ 316 (מנירוסטה) בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	מ'	25.00	124.00	3,100.00
01.10.094.0710	ליטוש סטנדרטי של מרצפות וקירות טרצו או שיש (אבן) באמצעות מכונת ליטוש סיבובית ומשטח נייר זכוכית ו/או סקוטש שחור או אדום, לרבות שיפולים, שטיפה במים נקיים והברקה אקרילית (פוליש ווקס) ב- 3 שכבות: חומר בסיס, חומר ציפוי וחומר גמר	מ"ר	340.00	20.10	6,834.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				630,374.00
01.11	עבודות צביעה				
01.11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
01.11.011.0076	מרק (שפכטל) מלא ב-3 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות פנים מעל טיח. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	430.00	66.00	28,380.00
01.11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	4,240.00	44.00	186,560.00
01.11.030	צביעת מוצרי מסגרות				
01.11.030.0021	פרט N16 - צבע "המרטון" או ש"ע על דלת פח במידות 80-90/210 ס"מ, לרבות משקוף, ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל, שכבת יסוד רב שימושי וצביעה ב-2 שכבות צבע לבן עליון	יח'	1.00	600.00	600.00
01.11.030.0251	צבע "המרטון" או ש"ע על מעקה מתכת בגובה עד 1.10 מ', לרבות ניקוי המתכת משומנים, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ'	150.00	117.00	17,550.00
01.11.030.0252	צבע "המרטון" או ש"ע על מאחז יד מצינור בקוטר 2", לרבות ניקוי המתכת משומנים, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ'	50.00	48.00	2,400.00
	סה"כ לעבודות צביעה				235,490.00



אומדן שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.18	תשתיות תקשורת				
01.18.066	מערכות שמע לכבדי שמיעה				
01.18.066.0170	נגיש- מערכת לולאת השראה שולחנית דגם LH101 או ש"ע הכוללת שדה השראתי גבוה ורחב, לכיסוי שטח רחב ללא קטיעות בשמיעה, מיקרופון צוואר אוזן גמיש, להתקנה בסמוך למסך המחשב ולפניו של הפקיד נותן השירות, מיקרופון כיווני למניעת כניסת רעשי רקע אל תוך המערכת ושידורם אל המשתמש. עיבוד דיגיטלי DSP הכולל AGC (מערכת בקרת קול אוטומטית) ודחיסה (קומפרסור). אפשרות לשמיעה עם שפורפרת להגברה אקוסטית כולל מצב T, שפורפרת שאינה נכנסת לתוך האוזן, מתקן תליה לשפורפרת לשמירה על זמינותה ללקוח, מערכת קבועה לשולחן הניתנת לשחרור ע"י שחרור תפס ונייד בהתאם, שליטה על עוצמת השמע, נורת חיווי לפעילות המערכת ונורת בקרה לתקינות שידור השראתי	יח'	1.00	788.00	788.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				788.00
01.20	נגרות חרש וסיכוך				
01.20.050	רצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת				
01.20.050.0100	רצפות סיפון (דק - Deck) סינטטי מסוג "אולטרה שילד נטורל" דגם "UH07" או ש"ע, דמוי עץ בגוונים שונים, בעובי 2.3 ס"מ, בעל מעטפת חיצונית "Shield" כנגד כתמים, דהייה, שריטות והתחממות, מבוצע בהתקנה נסתרת, לרבות קורות תמיכה תחתונות ופירזול	מ"ר	10.00	1,040.00	10,400.00
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				10,400.00
01.22	רכיבים מתועשים בבניין				
01.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
01.22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	250.00	256.00	64,000.00
01.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	250.00	76.00	19,000.00



אומדן שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.011.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	45.00	178.00	8,010.00
01.22.011.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	250.00	41.90	10,475.00
01.22.014	חיפוי קירות או תקרות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת				
01.22.014.0350	חיפוי קירות ותקרות פנים בלוחות עץ MDF אקוסטי כפול, מסוג "Screenball Wall" דרגה E1, כדוגמת "יהודה יצוא יבוא" או ש"ע, הלוחות מידות 2.8/0.197 מ' ובעובי 16 מ"מ, גמר ציפוי פורניר/ מלמין/צבע HPL בגוונים שונים, לרבות בידוד בעובי 50 מ"מ ובמשקל 80 ק"ג/מ"ק מסוג "SoundTex" או ש"ע, $aw=0.8$, לרבות מערכת פרזול מפלדה מגולוונת מחוזקת לקיר	מ"ר	36.00	1,096.00	39,456.00
01.22.023	תקרות תלויות פריקות, מאריחי פיברגלס				
01.22.023.0252	תקרה אקוסטית מאריחי פיברגלס דגם "מסטר E" חצי שקוע תוצרת "Ecophon" או ש"ע $aw=1.00$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/120 ס"מ, בעובי 40 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 165 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	400.00	380.00	152,000.00
01.22.023.0350	תקרה אקוסטית מאריחי פיברגלס דגם "פוקוס Lp חצי נסתר" תוצרת "Ecophon" או ש"ע $aw=0.90$, אריח במידות 60/120 ס"מ או 30/120 ס"מ או 15/120 ס"מ (התקרה מורכבת מרצועות אריחים ברוחב משתנה), גב האריח מחופה עם גיזת צמר זכוכית. עובי לוח 20 מ"מ. המחיר כולל קונסטרוקציית נשיאה ייעודית מסוג "T24HD Connect", עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים ואלמנטי חיבור 510 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	365.00	891.00	325,215.00
01.22.025	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
01.22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	485.00	250.00	121,250.00
01.22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות				



אומדן שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.041.0140	יחידת שירותים פינתית הכוללת מחיצה (דופן) מסיימת בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המחיצות ממפלס הריצוף ועד לגובה של 230 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	4.00	5,240.00	20,960.00
01.22.041.0160	תוספת עבור לוח קבוע ברוחב עד 50 ס"מ, לחזית דלת או מחיצה מסוג "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות, גובה המחיצות ממפלס הריצוף ועד לגובה של 230 ס"מ מהרצפה	קומפ	4.00	1,320.00	5,280.00
01.22.042	מחיצות מודולריות למשרדים - גימור מתכת, עץ או זכוכית				
01.22.042.0030	פרט A8 + A9 - מחיצות מודולריות דגם "Panorama" תוצרת "Maars" כדוגמת "Innovate" או ש"ע, בעובי כולל של 82-100 מ"מ, מורכבות ממודולים בחלוקה אנכית, ללא פרופילים, מזכוכית כפולה מזוגת (בעובי 8+8 מ"מ או 10+10 מ"מ מחוסמות ע"פ התקן), המחבורות בחיבורים יבשים בין הזכוכיות באמצעות סיליקון/M3 או פרופיל H אלומיניום. המחיצות כוללות פרופילים עליון ותחתון ממתכת צבועה בתנור באבקה בעובי 80 מיקרון בגווני RAL לבחירה, לרבות אטם פלסטיק שקוף להפרדה בין החומרים. המדידה נטו לפי מ"ר בניכוי שטחי הדלתות (הנמדדות בנפרד)	מ"ר	15.00	1,910.00	28,650.00
01.22.042.0210	פרט A8 + A9 - יחידת דלת אינטגרלית כנף זכוכית אחת מחוסמת או טריפלס בעובי 10-12 מ"מ בפתיחה רגילה תוצרת "Maars" או ש"ע, ברוחב 95 ס"מ ובגובה מלא של המחיצה (עד 290 ס"מ), לרבות משקוף אלומיניום עם אטמי ניאופרן ופרזול הכולל 3 צירי מיסב מתכווננים, ידיות, מנעול, צילינדר, מעצור דלת עשויים מנירוסטה	יח'	2.00	5,170.00	10,340.00
01.22.043	מחיצות ניידות אקוסטיות				



אומדן שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.043.0030	מחיצה אקוסטית ניידת דגם "Palace" תוצרת "Parthos" או ש"ע, כדוגמת "Innovate" בעובי 80-110 מ"מ, המורכבת מפאנלים ברוחב 90-120 ס"מ, עם מסגרת קונסטרוקטיבית מפלדה עם אפשרות פילוס על בסיס מוטות הברגה כולל רפידה גמישה לאיטום אקוסטי מלא. הפאנלים בסוגי גימור שונים של מלמין EGGER (לפי בחירה). מסילת אלומיניום בתקרה, בתוואי המחיצה, לרבות נקודת איסוף לאחסנת הפאנלים. החיבור בין הפאנלים מגנטי, הפעלה מכנית/ידנית. כושר בידוד אקוסטי מ - DB47 עד DB58 בתנאי מעבדה. הפאנלים מעכבי בעירה ועמידים לאש ע"פ תקנים אירופאים למשך 30-60 דקות	מ"ר	13.00	4,730.00	61,490.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				866,126.00
01.24	הריסות ופירוקים				
01.24.012	הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון				
01.24.012.0060	פירוק והריסה בהתאם לתוכניות הרלוונטיות, העבודה כוללת פינוי לאתר מאושר לרבות תשלומי אגרות ו/או בהתאם להנחיות המזמין הכל עד גמר מושלם מאושר ע"י המפקח	קומפ	1.00	150,000.00	150,000.00
	סה"כ להריסות ופירוקים				150,000.00
01.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
01.30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים				
	כל האביזרים בשירותים יהיו בהתאם לתוכניות ובחירת האדריכל				
01.30.011.0900	מברשת אסלה תלויה ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	10.00	284.00	2,840.00
01.30.011.3041	מתקן לנייר טישו ג'מבו מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 5403" דוגמת "פנל פרוויקטים" או ש"ע, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	6.00	438.00	2,628.00
01.30.011.3045	מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	5.00	358.00	1,790.00
01.30.011.3128	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	428.00	428.00



אומדן שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.30.011.3136	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), דגם "PB 8321", בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	990.00	990.00
01.30.011.3138	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 8322" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	1,410.00	1,410.00
01.30.011.3200	מתקן לסבון נוזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר, מותקן מושלם	יח'	6.00	281.00	1,686.00
01.30.011.3300	פח אשפה מלבני מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם מכסה, התקנה על הקיר, נפח 5 ליטר	יח'	10.00	176.00	1,760.00
01.30.011.3320	פח אשפה עגול מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם מכסה ומנגנון דווש רגל, נפח 30 ליטר, לרבות פח פנימי עשוי מפלסטיק קשיח עם ידית	יח'	4.00	560.00	2,240.00
01.30.011.3400	מייבש ידיים חשמלי אוטומטי עם חיישן הפעלה פוטואלקטרי, כיסוי מפלב"מ 304 (נירוסטה), במידות 30/22/17 ס"מ, מותקן מושלם. המחיר לא כולל נקודת חשמל	יח'	4.00	1,700.00	6,800.00
01.30.011.5026	מראת קריסטל בעובי 8 מ"מ מודבקת ע"ג קיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה, לרבות תליה נסתרת	מ"ר	4.00	1,020.00	4,080.00
01.30.011.5080	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	1.00	540.00	540.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				27,192.00
01.69	תחזוקת מבנים ומערכות				
01.69.022	ניקוי, ליטוש והברקה לריצוף ומדרגות				
01.69.022.0091	ליטוש מדרגות ידני או מכונת יד. המחיר למדרגה קומפלט, באורך עד 1.8 מ'	יח'	215.00	145.00	31,175.00
	סה"כ לתחזוקת מבנים ומערכות				31,175.00
01.90	סעיפים שלא לפי דקל				
01.90.001	כללי				
01.90.001.0001	פרופיל תפר התפשטות כפול של חברת קובי פרופילים דוגמת PNAN או ש"ע מאושר	מ'	35.00	90.00	3,150.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לסעיפים שלא לפי דקל				3,150.00
	סה"כ לעבודות קבלן ראשי				2,599,738.00
סה"כ לבניין משרדי ההסתדרות - 16.03.2					
סה"כ לבניין משרדי ההסתדרות - 16.03.2					
01	עבודות קבלן ראשי			2,599,738.00	
	סה"כ עלות			2,599,738.00	
	מע"מ בשיעור 18%				467,952.84
	סה"כ כולל מע"מ				3,067,690.84
מאשר כתב הכמויותמנהל הפרוייקטהממונה על הכספיםהנהלת החברה					
הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il יוצר המסמך: יובל קאהן סיגמה סי אי אנד אם ישראל בע"מ					

שיפוץ משרדי ההסתדרות תל אביב
אומדן תריס גלילה - 12.03.25

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.038	דלתות וסורגי גלילה ודלתות מתרוממות				
06.038.0130	דלת גלילה חשמלית עשויה שלבים מפח מגולוון בעובי 1.0 מ"מ חד שלבי, במידות 300/200 ס"מ, דגם "BGIRS 1010" תוצרת "ב.ג. אילנית/בי.ג.י. אי סנדור" או ש"ע. הדלת נגללת בחלק העליון של הפתח ונעה בתוך מסילות ברזל, הרמת הדלת מתבצעת באמצעות מנוע מרכזי חשמלי מותאם למשקל הדלת, לרבות מסילות מתאימות, לוח פיקוד וקופסת לחצנים פתח/עצור/סגור. המחיר אינו כולל ארגז כיסוי, צביעה אלקטרוסטטית נקודת חשמל, תשתית וקווי מתח נמוך וקונסטרוקציה להתקנת התריס ואביזריו	יח'	1.00	16,070.00	16,070.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				16,070.00
08	מתקני חשמל				
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	1.00	249.00	249.00
	סה"כ למתקני חשמל				249.00
12	עבודות אלומיניום				
12.091	חיפוי קירות ותקרות בקסטות אלומיניום				
12.091.0010	חיפוי קירות ע"י קסטות אלומיניום תלת-שכבתיות בעובי 4 מ"מ (0.5+3+0.5 מ"מ), דוגמת "אלוקובונד" או "ETALBOND" או ש"ע צבוע בחלקו החיצוני בצבע PVDF ובחלקו הפנימי פריימר, לרבות קונסטרוקציית אלומיניום מפרופילי אומגה בעלי תעלות ניקוז אנכיות וצמד פרופילי אלומיניום אופקיים מותאמים להתפשטות הקסטות, בשיטת פרופילי נעילה זכר ונקבה ע"ג הקסטות. המחיר לשטח חיפוי של עד 50 מ"ר	מ"ר	6.00	1,340.00	8,040.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				8,040.00
90	סעיפים שלא לפי דקל				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
90.001	שילוט				
90.001.0001	ביצוע שילוט מ PVC בחזית הכניסה בהתאם לגרפיקה מאושרת ע"י האדריכל והמזמין	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ לסעיפים שלא לפי דקל				5,000.00

סה"כ לאומדן תריס גלילה - 12.03.25

סה"כ לאומדן תריס גלילה - 12.03.25

06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	16,070.00
08	מתקני חשמל	249.00
12	עבודות אלומיניום	8,040.00
90	סעיפים שלא לפי דקל	5,000.00
	סה"כ עלות	29,359.00
	מע"מ בשיעור 18%	5,284.62
	סה"כ כולל מע"מ	34,643.62

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות



תכניות

מצורפות בנפרד



נספחים ב' 1-5 : ניסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

נספח ב' 1 ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף :
יש להציג לפחות שלוש עבודות משלוש השנים האחרונות, **שכל אחת מהן** בהיקף כספי סופי של לפחות 4,000,000.00 ₪ כולל מע"מ

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה :	מועד סיום העבודה :
מספר עובדים שסופקו :	

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה :	מועד סיום העבודה :
מספר עובדים שסופקו :	

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה :	מועד סיום העבודה :
מספר עובדים שסופקו :	

הערות:

- א. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הני"ל – בדפים נוספים.
- ב. חובה לצרף שלושה מכתבי המלצה מפורטים ממקומות העבודה הני"ל.



נספח ב 2 כתב התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: _____

לכבוד

ההסתדרות העובדים הכללית החדשה ("המזמינה")

רחוב ארלוזורוב 93,

תל אביב 62098.

הנדון: הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות

אני החתום מטה _____ מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם כדלקמן:

והואיל ובמסגרת הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה יגיע לידיעתי מידע אודות המזמינה, תכניות ביצוע עבודות, וכן מידע טכני, עסקי, מסחרי, ואחר אודות המזמינה ואודות צדדים שלישיים הקשורים ושיהיו קשורים עמה, שהינו בעל ערך כלכלי ומסחרי רב, וכן מידע המהווה קניין רוחני של המזמינה (להלן ביחד: "המידע").

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה את המידע ולא לעשות בו כל שימוש שהוא, פרט לשימוש במסגרת מעורבותי בהליכי ההצעה, כאמור במסמכי ההזמנה.

2. אני מתחייב לא לאפשר לשום צד שלישי גישה למידע וכל מועד שהוא בכל הסיבות שהן, לא למסור מידע ולא לדון במידע עם צד שלישי כל שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין.

3. אני מתחייב כי אהיה אחראי לכך שהמידע יועבר על ידי למספר מצומצם של עובדים מטעמי, לקיום הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה, ובלבד שאותם עובדים הסכימו להיות קשורים בתנאי התחייבות זו, ונתנו ביטוי להסכמתם זו בחתימתם המפורשת על התחייבות זו לסודיות.

למען הסר ספק מודגש כי אין בקיום התנאים הנ"ל על ידי, כדי לשחרר אותי מהתחייבויותי על פי כתב התחייבות זה, ואני אהיה אחראי באופן אישי לכך כי כל עובדי ונציגי ישמרו על סודיות המידע, ביחד ולחוד עם העובדים מטעמינו, בהתאם לכל התחייבויותי על פי כתב סודיות זה.

4. אני מצהיר ומאשר, בזאת כי אין ולא תהינה לי כל תביעות בכל זכויות הקניין הרוחני הנוגעות למסמכי ההזמנה, ולצדדים שלישיים שיהיו מעורבים בביצוע העבודות, ובכלל זה זכויות יוצרים ותוכנות, תכניות עבודת וביצוע, פיתוחים, שכלולים, שיטות, נתונים, מפרטים, שרטוטים, נוסחאות, תרשימים וכיו"ב, שיוכנו על ידי או שאהיה שותף ביצירתם או שאקבל לידי מהמזמינה ו/או מצד שלישי כל שהוא במהלך הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה או לצורך הליכי ההצעה כאמור.

5. במידה ואדרש ע"פ הדין לגלות לרשות שלטונית מוסמכת את המידע הסודי, אמסור לכם מיד הודעה על כך ואעשה כל שבידי על מנת להותיר בידכם שהות מקובלת להתגונן בפני דרישה כאמור.

6. מיד עם סיום הליכי ההצעה ובחירת המציע על ידי המזמינה אני אחזיר למזמינה את כל החומר שיהיה ברשותי לרבות מסמכים כתובים או משורטטים בכל צורה שהיא, מדיה מגנטית ואלקטרונית מכל סוג שהוא. אני מוותר בזאת על כל זכות עיכבון מצדי, וידוע לי כי ויתור כאמור הינו תנאי להתקשרות המזמינה עמי.

7. קיום התחייבותי על פי כתב זה לא יהיה תלוי או מותנה בכל התחייבות שלכם כלפי ואני לא אהיה רשאי לבטל התחייבויותי על פי כתב זה מכל סיבה שהיא.



התחייבות זו לשמירת סודיות תעמוד בתוקף מלא ללא הגבלת זמן.

ולראייה באתי על החתום :

שם :	_____	תאריך :	_____
חברה :	_____	חתימה :	_____
ח.פ. \ ת.ז	_____		
התחייבויות העובדים			

אנו החתומים מטה, עובדים של חברת _____, מאשרים כי קראנו את האמור בכתב הסודיות זה ומתחייבים לפעול על פי כל הוראותיו.

<u>שם מלא + ת.ז</u>	<u>חתימה</u>	<u>תאריך</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה - חברה

חוות דעת בדבר איתנות פיננסית

- עבור חברת _____ בקשר עם הזמנה לביצוע עבודות שיפוץ בבניין ג', מתחם הוועד הפועל בת"א.
לבקשתכם וכרואי החשבון של החברה, הננו לדווח כדלקמן:
- א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום 31/12/____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך ____.
- לחילופין:
- הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום 31/12/____, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך ____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של החברה שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה קבלן בדבר יכולת התאגיד להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- ד. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת החברה לגבי תביעות המתנהלות כנגד החברה, תוצאות פעילויותיה מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של התאגיד עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי".
- ו. כמו כן לאחר שבדקתי מצאתי כי החברה עומדת בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה.

לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב

חתימת רואה חשבון

תאריך



נספח ב'-3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה (למציע שאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה כתמיכה להצעתי להתקשר עם הסתדרות העובדים הכללית החדשה לביצוע עבודות שיפוץ בבניין ג', מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות בת"א.
2. לא מתנהלות תביעות נגדי אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלי ואינני נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודי ככל שאזכה בהזמנה.
3. הנני עומד בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך	שם	חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, רשיון מס' _____, המשמש/ת כעו"ד של המציע מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני

עורך דין	תאריך



נספח ב 4 - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו או יוצאו על פי הסכמים אלה.

ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959
 חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951
 חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976
 חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950
 חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954
 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965
 חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953
 חוק חניכות תשי"ג – 1953
 חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951
 חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968
 חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995
 חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987
 חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך הזמנה זאת הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המזמין כל קשר של עובד-מעביד.

חתימת המציע

תאריך



נספח ב'-5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____, מרחוב _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש/ה תצהיר זה במסגרת הצעת המציע בהליך לבחירת ספק לעבודות שיפוץ בבניין ג', מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות בת"א (להלן: "ההליך").
4. (סמך/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות/יות):

- ☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
 - ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
 - ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - ☐ בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה; יובהר, כי לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- מובהר, כי על אף האמור בסעיף זה, המזמינה רשאית לאשר את ההתקשרות אף אם לא התקיימו

לגביה התנאים האמורים בו, בכפוף להוראות סעיף 22(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

בסעיף זה-

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - א. בעל השליטה בו;
 - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית- חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.



הורשע, בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

5. המציע מקיים אחר הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.
6. למציע אין מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפות בהליך.
7. המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובכלל זה מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים.
8. למציע אין הרשעות פליליות בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע, למעט בעבירת תעבורה בשבע השנים האחרונות ולא מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים בבית משפט או בבית דין מוסמך, אלא כמפורט להלן-

-
9. המציע פועל ומקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה – ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים – החלים על המציע כמעסיק לעניין הספקת השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלב שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
 10. כמו כן אני מצהיר/ה, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר/ה כי הוא מקיים אותן, בין היתר, כמפורט להלן:
 - אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו תקשורת שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 - המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
 11. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה



אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני
מר/גב _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס'
_____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה
דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

שם



נספח "ג1" נוסח ערבות בנקאית צמודה

תאריך: _____

בנק _____

לכבוד
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

א.ג.ב.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבותיו של המציע כלפיכם בקשר עם הגשת הצעה מטעם המציע לביצוע עבודות שיפוץ בבניין ג', מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות בת"א.

2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלואה תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ (לשלושה חודשים מיום הגשת ההצעה) ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב _____.



נספח ג'-2 נוסח ערבות בנקאית צמודה – ערבות ביצוע ובדק

תאריך: _____

בנק _____

לכבוד
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ₪ (אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**סכום הערבות**") להבטחת התחייבותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם הסכם מיום _____, לביצוע עבודות שיפוז בבניין ג', מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות בת"א.

2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "**המדד החדש**") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____.

בכבוד רב,



נספח ד' - הצעת מחיר

נא למלא במפרט במקומות המיועדים לכך.

הצעת המחיר תוגש ב-2 עותקים

יש למלא את גובה אחוז הנחה מהאומדן המצורף וכן יש למלא גובה אחוז הנחה על מחירון דקל שיפוצים לסעיפים שלא נמצאים באומדן המצורף.

הנחה לאומדן סה"כ _____ (במילים _____)

הנחה לדקל שיפוצים סה"כ _____ (במילים _____)

יובהר כי אחוזי ההנחה הנקובים לעיל, יהיו סופיים ומוחלטים ויהיו נכונים גם במקרה של שינויים בכמויות הפריטים.



נספח ה - הסכם ההתקשרות

הסכם התקשרות

שנכרת בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין: הסתדרות העובדים הכללית החדשה,

אגודה עותומאנית 11/385

מרח' ארלוזורוב 93, תל-אביב

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ע.מ.

מ

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל:

והמזמין יצא בהזמנה להציע הצעות אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "ההזמנה") לאספקת אביזרים וחומרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ בבניין ג', מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות, ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב (להלן: "העבודות"), (להלן ביחד: "הפרויקט");

והואיל:

והקבלן הגיש הצעה להזמנה (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א';

והואיל:

והמזמין בחר בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהזמנה, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן, על הנתונים כפי שפורטו בהצעתו ועל בסיס מו"מ שנערך עימו, כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע הפרויקט או חלקו;

והואיל:

והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק את האתר כאמור בהזמנה וע"פ המפורט בהסכם זה וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידי את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל:

והקבלן מצהיר בזאת כי הוא יספק אביזרים וחומרים על פי דרישת המזמין כמפורט במפרט, באיכות ובטיב מצויינים, כשהם מושלמים ללא פגם או שבר, בעלי תו תקן ועונים על כלל דרישות המזמין, וכן כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, כ"א מיומן, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לבצע את העבודות הנדרשות ולעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;



והואיל: והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו – 1976 וכן כי הוא עוסק מורשה ע"פ חוק מע"מ וכן רשאי להפיק חשבונית מס כד"ן ומדווח על כך על פי חוק;

והואיל ולקבלן כל האישורים וההסמכות הנדרשות (לרבות מרשם הקבלנים), והוא מצהיר ומתחייב להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי התקן שנקבע להזמנה זו מאותם גורמים מוסמכים.

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות סעיפי ההסכם הנן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצרכי פרשנות.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א':	מסמכי ההצעה לרבות הנספחים
נספח א1:	הצעת המחיר המתוקנת
נספח ב':	מפרט ולוחות זמנים, כתבי כמויות ותכניות
נספח ג':	תנאי הביטוח, אישור על עריכת ביטוחי הקבלן והתחייבות חברת הביטוח מטעמו.
נספח ד':	נספח בטיחות
נספח ה':	נספח מענה על שאלות הבהרה
נספח ו':	נספח סיכום מפגש מציעים

2. פרשנות

- 2.1. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו- שאינה ניתנת ליישוב ו/או לגישור- יגברו הוראות הסכם זה.
- 2.2. עם חתימת הסכם זה - לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או מסמך ו/או הצעה בין בע"פ ובין בכתב- שהועברו ו/או הוחלפו בין הצדדים - ביחס לעסקה - ולא יהיה כל שינוי בהוראות הסכם זה אלא אם הוא נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים לאחר שהצדדים חתמו עליו.

3. העסקה ולוחות זמנים

- 3.1. המזמין מזמין מאת הקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להגדרתו ובהתאם למפרט (ללא עבודות נגישות) ולוחות זמנים **נספח ב'** להסכם זה.
- 3.2. האחריות לבצע את המדידות באתר תהיה על הקבלן והקבלן מסכים לכך.
- 3.3. מאחר וניתנו מספר אופציות לביצוע העבודות מובהר כי ההסתדרות על פי שיקול דעתה הבלעדי תורה בבאיזה מהאופציות על הקבלן לעבוד.



3.3 הקבלן מתחייב לספק את האביזרים והחומרים, להתחיל בביצוע העבודות, ולבצען מדי יום ברציפות במועדים שיקבעו בהתאם לצו התחלת עבודה שיוציא מנכ"ל אגף למנהל אצל המזמין (להלן: "נציג המזמין") עד לסיומן המלא ומושלם, לאחר ביצוע תיקונים כנדרש על פי סעיף 7.3.6 להלן, שיהיה עד לחמישה חודשים מיום התחלת העבודה.

3.4 סיום העבודה יהיה ע"י גמר ביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, וביצוע כל בדיקה חיצונית נוספת, בהתאם לדרישות המזמין ושיקול דעתו, אישור בכתב על כך על ידי נציג המזמין וקונסטרוקטור מטעמו ככל שידרש (להלן: "סיום העבודות").

3.5 ככל שהקבלן לא יסיים את הפרויקט במועד הנקוב לעיל, מכל סיבה שהיא למעט אם העיכוב נגרם באשמת המזמין, מתחייב הקבלן לשלם סך של 1,000 ש"ח לכל יום של איחור בתור דמי נזק מוסכמים מראש וכי המזמין רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם. אין בגביית סכום הנזק הנ"ל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין ובכלל זה חילוט הערבות כולה או חלקה בהתאם.

3.6 לאחר מועד סיום העבודה תחול תקופת האחריות כמפורט להלן.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1 כי הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדין בישראל, ח.פ. _____ / עוסק מורשה מספר _____, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.

4.2 כי אין לו כל מניעה על פי כל דין, ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את הפרויקט על פי הסכם זה לרבות נספחיו, במלואם ובמועד, וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.

4.3 כי יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, על נספחיו השונים ובהתאם להנחיות המזמין; הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע הפרויקט יהיה ברמה גבוהה ביותר, בהתאם למפרט המופיע בהצעה ולשביעות רצונה המלא של המזמין.

4.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון וידע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

4.5 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי ההזמנה וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי וכי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

4.6 הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט באופן מלא ומושלם, אף אם לא צויינה דרישה כלשהי במפורש במפרט, וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

4.7 כי ברשותו כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ביעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של המזמין.

4.8 כי ימלא אחר כל תנאי ההצעה והסכם זה, לרבות התנאים וההתחייבויות הנובעות מנספחיו וכן כי ימלא אחר הוראות המזמין, כפי שימסרו לו מעת לעת, לרבות, ומבלי



לגרוע, בקשר עם אופן ביצוע הפרויקט, קיום כל הבדיקות והביקורות הנדרשות, קיום קשר מתמיד עם המזמין וכו'.

4.9 כי בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהג, לרבות דרישות בנוגע לרשיון עסק, ככל שדרישות אלה תלויות בו, לביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה וההצעה, וכי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים, על חשבונו, מול כל הגורמים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות, רשויות מקומיות, מכון התקנים וכל גורם רלבנטי אחר.

4.10 כי הוא והעובדים מטעמו יקיימו במשך כל תקופת ההסכם אחר הוראות כל דין, נוהג או הנחיות של כל משרד ממשלתי או רשות מוסמכת אחרת הנוגעות לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.11 כי עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע הפרויקט בהתאם למפרט ההצעה ותנאי הסכם זה (על נספחים), וכן כי ידאג שעובדיו יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום זה. הקבלן מצהיר כי תנאי השכר של עובדיו יהיו בהתאם להוראות חוקי העבודה לרבות שכר מינימום ויכללו, בין היתר, תנאים סוציאליים, כפי שיפורט בהמשך וכי בכל מקרה לא יעסיק קבלני משנה ו/או קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן שירותים אלה.

4.12 כי יספק את הציוד, החומרים והעובדים וכל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט, על חשבונו הוא, לביצוע הפרויקט באופן מלא ומושלם, גם אם לא נרשם במפורש. וכן יספק הקבלן את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו ככל שידרש.

4.13 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

4.14 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חוב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן או קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

4.15 כי הוא מכיר ומודע לסידורי האבטחה באתר המזמין והם עונים לצרכיו, וכי ידוע לו כי המזמין לא יהיה אחראית לכל נזק, אובדן או הפסד שייגרמו לצידוד הקבלן או לרכושו, מכל גורם שהוא, לרבות פריצה ו/או גניבה ו/או מכל סיבה אחרת.

4.16 כי קיבל מהמזמין את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכל הקשור והנובע מהם או ביצועם או לגבי כל גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לבצע את הפרויקט על כל ההתחייבויות הקשורות בשירותים אלו, הנובעות מהסכם זה, על נספחיו.

4.17 מובהר בזאת כי ייתכן והקבלן יידרש לעבוד בזמנים לא שגרתיים כגון שעות אחר הצהריים (משעה 16:00 ואילך) ו/או הערב, ובימי שישי, או בכל זמן אחר ע"מ ששגרת העבודה של עובדי המזמין תופרע בצורה מינימאלית.

4.18 כי יעמוד בקשר סדיר ומתמיד עם מר אוהד פרץ, מנהל הבינוי אצל המזמין או עם מי מטעמו (להלן: "נציג המזמין") הנציג המוסמך מטעם המזמין לצורך קבלת הוראות



בנוגע לביצוע הפרויקט ולשם דווח שוטף על אופן הביצוע, מהלכו, תקלות שאירעו וכן כל עניין שיש לתאמו ו/או להסדירו מעת לעת.

4.19 כי הוא בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ו/או לציוד ו/או לגוף במהלך ביצוע הפרויקט, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעש הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.

4.20 כי הוא בלבד יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המבצעים את העבודות ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר הכל סוג שהוא שיגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.

4.21 כי הוא מתחייב לפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמם בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.

4.22 כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי בכל מקרה כאמור בסעיף זה יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לו ו/או מכל סכום שיהיה עשוי להגיע לו מכל מקור שהוא, כל תשלום ו/או נזק כנ"ל.

4.23 כי הנו אחראי לבצע את הפרויקט על פי דרישות המזמין ולסיימן בזמן האמור בהסכם ויהא מנוע מלטעון לעיכובים הנובעים מהפרעות שייגרמו לו ע"י צד שלישי באתר הנ"ל, למעט נסיבות כח עליון.

4.24 מובהר בזאת כי **תחילת ביצוע העבודה מותנית** בתדריך בטיחותי לקבלן על נקיטת אמצעי בטיחות ייעודיים במהלך העבודות, ועל הקבלן לשתף פעולה, ולנהוג בהתאם למחויב.

צוות העבודה של הקבלן

4.25 צוות העבודה של הקבלן, בין אם יהיו עובדיו או קבלני משנה מטעמו יכלול בכל עת אנשים מקצועיים, ומיומנים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

4.26 הקבלן יהיה אחראי על צוות העבודה מטעמו והוא מתחייב להשגיח עליהם וכן למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ככל שנדרש על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.

4.27 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, מבלי שהמזמין יישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות בגין זאת. כמו כן יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להגדיל לאלתר את צוות העבודה, אם ייווכח כי הקבלן אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב.

4.28 הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים ו/או עובדים תושבי הרשות הפלשתינית בעלי היתרי עבודה בתוקף בלבד.

4.29 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי העבודה לרבות הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולשלם לעובדיו את כל המגיע להם כמעביד של עובדים, לרבות שכר עבודה, תנאים סוציאליים, וכן לבצע תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר

4.30 מוסכם ומודגש בזה, כי העבודות על פי הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, וכי לא יחולו בין המזמין לבין הקבלן או מי מבין עובדיו או המועסקים מטעמו, יחסי



- עובד ומעביד. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי עובדיו ו/או בגין העסקתם, על פי כל דין ו/או הסכם. כל התשלומים לעובדי הקבלן או לרשויות ולגופים השונים בגין עובדי הקבלן, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או תשלום סוציאלי ו/או ניכוי אחר, וכן כל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי עובדיו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.
- 4.31 למען הסר ספק מובהר בזה, כי בין המזמין לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי שליחות, וכי לקבלן לא תהא סמכות לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים בכל התחייבות שהיא ו/או ליתן כל הצהרה ו/או מצג בשמו.
- 4.32 היה וייקבע על ידי פורום מוסמך, כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מבין עובדי הקבלן או המועסקים מטעמו או נתקיימו יחסי שליחות בין המזמין לבין הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך.
- 4.33 ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, באחריותו לוודא כי הם בעלי כישורים ניסיון יכולת, מומחיות ובעלי כל ההיתרים, רישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את עבודתם, ביטוחים כנדרש וכיוצא ב. ההתקשרות של הקבלן עם קבלני המשנה תהיה על אחריותו של הקבלן ותחול ביניהם בלבד, באופן שלא תיצור כל חבות או אחריות של המזמין. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי קבלני המשנה על פי כל דין ו/או ההסכם שביניהם. כל התשלומים עבור קבלני המשנה וכן המיסים וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי קבלני המשנה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.
- 4.34 באחריות הקבלן לוודא את קיום התנאים הקבועים בהסכם זה על ידי קבלן המשנה לרבות בדבר העסקת עובדים לרבות עמידה בחוקי העבודה, העסקת עובדים מקצועיים ובעלי רשיון ככל שנדרש, העסקת עובדים זרים בעלי היתרים מתאימים בלבד וכיוצא בצל הקבלן המשנה. **כתנאי להתקשרות של הקבלן עם קבלן המשנה** ימצא הקבלן לנציג ההסתדרות אישור בכתב כי בדק ומצא כי קבלן המשנה מקיים את תנאי זה ביחס לעובדיו.
- 4.35 מובהר בזאת במפורש כי הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומושלם על העבודות שיבצע קבלן המשנה, והוא ישפה את המזמין בגין כל נזק או אובדן שיגרם עקב העבודות שמבוצעות על ידי קבלן המשנה.

5. ביצוע הפרויקט

- 5.1 האביזרים שיסופקו יהיו אך ורק בהתאם למיפרט או כאלו שהוצגו בפני המזמין בהליך ההזמנה, ואושרו על ידי המזמין בכתב. בכל מקרה הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הוראות התקן ובהתאם להוראות המפרט. לא קיים תו תקן ישראלי מתחייב הקבלן להציג תו תקן חילופי שיאושר על ידי נציג המזמין.
- 5.2 כל מקרה, אין באישור המזמין או מי מטעמו כאמור משום שחרור הקבלן מאחריותו, והוא יהיה האחראי הבלעדי לעבודות ולטיבן.
- 5.3 הקבלן ינהל יומן עבודה שיהיה פתוח לעיונו של המזמין או מי מטעמו. ביומן העבודה תפורטנה העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן באתר ביצוע הפרויקט, מספר העובדים שעסקו מטעם הקבלן בביצוע הפרויקט, וכן כל עיכוב או פרט מהותי אחר הקשור בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירות. הרשום ביומן, לרבות הערות והסתייגויות של הקבלן, לא יחייב את המזמין, אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב.



- 5.4 נציג המזמין ימציא לקבלן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות לפירוט והסדרת ביצוע הפרויקט ואלו תחייבנה את הקבלן. מסירת הוראות כאמור לא תקנה לקבלן עילה לשינוי לוח הזמנים ו/או שכר ההסכם.
- 5.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן אשר לא יפגע בפעילות הנעשית בעבודת המזמין. וכן שלא לפגוע בנוחות הציבור לרבות מבנים שכנים ומחזיקיהם.
- 5.6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יודע ומכיר היטב את דיני הבטיחות בעבודה, ואת חוק ארגון הפקוח על העבודה כי הוא והפועלים מטעמו יפעלו בהתאם לדינים אלו, וכי יעשה את כל הנדרש כדי לשמור על הבטיחות באתר ביצוע הפרויקט. הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו כל אמצעי בטחון כמתחייב על פי כל דין. כן מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ו/או הסכם, להודיע למזמין מיד על כל מפגע בטיחותי שיתגלה בעת מתן השירותים וביצוע העבודות.
- 5.7 הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל מטרד נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן, יעשה זאת המזמין והקבלן ישלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 5.8 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שייגרם למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב עבירה ו/או סטייה מדיני הבטיחות בעבודה כאמור.
- 5.9 בכל מקרה בו יבוצעו עבודות על-ידי הקבלן ועבודות אלו יצרו פסולת אזי מתחייב הקבלן לפנות מדי יום, על חשבונו ואחריותו, לאתר פסולת מורשה, כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות.
- 5.10 הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדינים הקשורים לאיכות הסביבה והוא מתחייב שלא לבצע כל פעולה ו/או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע בהוראות דינים אלו. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות ודרישות המזמין בכל נושא ו/או עניין הקשורים לאיכות הסביבה.
- 5.11 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בדרישות כל דין ויקיים הוראות כל רשות מוסמכת במתן השירותים ובביצוע הפרויקט, ובכלל זה ישיג, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים למתן השירותים ככל שאלה יידרשו, ולביצוע הפרויקט ולהיותו נותן השירותים ו/או מבצע הפרויקט וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך.
- 5.11 הקבלן לא יהיה רשאי להתקין כל שילוט שהוא באתר ביצוע הפרויקט ו/או בסביבתו, למעט סימונים המתחייבים על פי דין, ו/או במידה וקיבל על כך אישור בכתב מאת נציג המזמין.
- 5.12 הקבלן לא יהיה רשאי לפרסם את דבר ביצוע הפרויקט ו/או את תכולת הפרויקט ו/או כל פרסום אחר בעניין מתן השירותים ו/או ביצוע הפרויקט, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מידי המזמין, הן לעצם הפרסום והן לתוכן ונוסח הפרסום. למזמין ניתנת בזה זכות וטו מוחלטת שאינה ניתנת לערעור על עצם הפרסום, תוכן ונוסח הפרסום.
- 5.13 הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לשינוע האנשים נותני השירות, החומרים והציוד הדרושים למתן השירות ולביצוע הפרויקט עד למקום מתן השירות וביצוע הפרויקט בפועל. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים או ציוד שהובאו על ידו ו/או מי מטעמו מאתר הפרויקט, ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 5.14 הקבלן מאשר כי ידוע לו כי אין מקומות אחסון אצל המזמין, ועל כן הכנסת החומרים והציוד תעשה לשיעורין. הקבלן מתחייב שלא להציב ציוד ו/או חומרי בניה ו/או תקרות כלשהם באתר אלא במקומות עליהם יורו לו נציג המזמין. בכל מקרה הכנסת והוצאת



חומרי ו/או ציוד בניה אל שטח האתר תיעשה לאחר תיאום מראש עם נציג המזמין ובהתאם להנחיותיו, לרבות בנוגע למועדים ולשעות בהם הדבר יבוצע והאופן בו יבוצע.

6. התמורה ומתן אחריות

6.1 תמורת ביצוע הפרויקט בשלמותו לשביעות רצון המזמין ולאחר אישור נציג המזמין בכתב על כך, ישלם המזמין לקבלן את הסך בהתאם למפורט בהצעת המחיר המתוקנת **נספח א 1** בתוספת מע"מ כחוק, בחישוב על פי כמות האביזרים שסופקו והותקנו וכן על פי כמות העבודה שבוצעה בפועל והכל בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. (להלן: **"התמורה הכוללת"**).

מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה הוא האישור כאמור בסעיף 7.3.6 בדבר סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין.

6.2 מובהר בזאת במפורש כי התמורה כוללת מתן אחריות על כלל הפרויקט כמפורט בסעיף 7 להלן. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם הקשורים לפרויקט ואשר המזמין נתן עליהם הודעה בכתב לקבלן, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה. תחילת תחולת האחריות תחל מתום ביצועו המלא והסופי של הפרויקט ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מאת המזמין.

6.3 הקבלן לא יהא זכאי לגמול נוסף כלשהו על התמורה, לרבות בגין החזרי הוצאות ו/או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, התמורה הינה התמורה הכוללת והיחידה שבתשלומה חייב המזמין לקבלן. פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לקבלן ו/או לכל גורם אחר כלשהו.

6.4 עם סיום העבודות בפרויקט, יתאם הקבלן פגישה, עם נציג המזמין, לאישור סיום העבודות.

6.5 כל תשלום אשר על המזמין לשלם לקבלן על פי הסכם זה ישולם אך ורק כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בנספחים להסכם זה אשר על הקבלן להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.

6.6 תנאי התשלום

6.6.1 סכום בשיעור 20% מסכום התמורה, בסך _____ ₪, ישולם בכפוף להשלמת גמר ההריסות, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על גמר ההריסות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.

6.6.2 סכום בשיעור 20% מסכום התמורה, בסך _____ ₪, ישולם בכפוף להשלמת גמר בניית המחיצות, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על גמר בניית המחיצות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.

6.6.3 סכום בשיעור 20% מסכום התמורה, בסך _____ ₪, ישולם בכפוף להשלמת גמר תשתיות שחורות (אינסטלציה, חציבות חשמל ותקשורת וכו'), כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על גמר ביצוע התשתיות השחורות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.



6.6.4 סכום בשיעור 20% מסכום התמורה, בסך _____ ₪, ישולם בכפוף להשלמת גמר ריצוף, טיח, צבע, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על גמר ביצוע עבודות הריצוף, טיח, צבע כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.

6.6.5 סכום בשיעור 10% מסכום התמורה, בסך _____ ₪, ישולם בכפוף להשלמת גמר ביצוע רכיבים מתועשים (תקרות, גופי תאורה, ברזים, שילוט וכו'), כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על גמר ביצוע הרכיבים המתועשים כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.

6.6.6 סכום בשיעור 10% מסכום התמורה, בסך _____ ₪, ישולם בכפוף לאישור מסירה וקבלת המבנה, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על מסירת וקבלת המבנה כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.

6.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סיום הפרויקט ובכלל זה ביצוע הפרויקט לא יחשב כמאושר, אלא עד לאישורו ע"י נציג המזמין בכתב וכן אישור קונסטרוקטור מטעם המזמין (ככל שיידרש לדעת המזמין).

7. פיקוח, אחריות, תיקונים ואחזקה

7.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

7.1.1 הקבלן יהיה נוכח בעת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. הושלם ביצוע הפרויקט, יודיע על כך הקבלן למזמין בכתב.

7.1.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקה וביצוע העבודות נשוא הזמנה זו, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה ו/או כל דין, שגרמה לנזק, בין במישרין ובין בעקיפין, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

7.1.3 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בכל מקרה כאמור.

7.1.4 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת וביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לשפות את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.

7.2 גילוי פגמים ואחריות לטיב העבודות, החומרים והאביזרים

7.2.1 התגלו באביזרים או באיזה מהן פגמים, שברים או אי התאמות (יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להחזיר את האביזרים הפגומים לקבלן, והקבלן יחליפם באביזרים שעליו לספק בהתאם להסכם זה בתוך 7 ימים מהמועד



שנדרש לכך ע"י המזמין. במקרה זה, יהיה המזמין זכאי לפיצוי על כל הנזקים ההוצאות והפיגורים שייגרמו עד לביצוע התיקון.

7.2.2 אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להחזיר אביזרים פגומים, והוא יהיה רשאי לתבוע מהקבלן פיצויים או כל סעד אחר העומד לרשותו ע"פ הדין ו/או ההסכם.

7.2.3 מוסכם בזאת כי לאור היקפו של הפרויקט, קיים חשש שהמזמין לא יהיה מסוגל לעמוד בדרישת חוק המכר, התשכ"ח-1968, למסור הודעה מיד עם גילוייה של אי התאמה ו/או פגם כאמור לעיל, ולכן מוסכם כי הוראה זו של חוק המכר לא תחול, ובלבד שתימסר לקבלן הודעה על אי התאמות תוך זמן סביר בנסיבות העניין מעת שהתבררה אי ההתאמה.

7.2.4 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי המוצרים ישמרו על איכותם, חוזקם, שלמותם, ותכונותיהם בהתאם לאחריות יצרן. עם סיום הפרויקט יעביר הקבלן למזמין את כתבי האחריות לכלל האביזרים שבפרויקט.

7.2.5 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט מתחייב הקבלן לשאת באחריות לטיב העבודות והחומרים בגין כל ליקוי ו/או אי התאמות הנובעים מרשלנות הקבלן בבצוע העבודה ו/או משימוש בחומרים גרועים ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לעבודת הקבלן ו/או מתוך הפרת ההסכם על נספחיו, וזאת לתקופה בת 36 חודשים, למעט המפורט להלן:
שקיעת מרצפות – שלוש שנים.
התקנת צנרת – שנתיים.
אינסטלציה – שלוש שנים.
איטום – חמש שנים.
סדקים בקירות ובתקרות (חדשים שבנה הקבלן) – חמש שנים.
קילופים בקירות חיצוניים – שבע שנים.

(להלן: "**תקופת האחריות לעבודות**") , אלא אם כן במפרט צויין אחרת.

7.2.6 בהתאם, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי ו/או אי-התאמה כלשהם שיתגלו במהלך תקופת האחריות לעבודות – על חשבונו תוך 4 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין או מי מטעמו.

7.2.7 לכל תיקון כאמור תינתן אחריות ל-12 (שנים עשר) חודשים נוספים אף אם חלפה התקופה הנזכרת לעיל.

7.2.8 ככל שהקבלן יפר את התחייבויותיו למתן אחריות לטיב העבודות והחומרים, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למזמין המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלקה, לכיסוי מלוא הוצאותיו.

7.3. פיקוח ובקרה וסיום העבודות

7.3.1 נציג המזמין יפקח על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

7.3.2 לצורך ביצוע תפקידו הקבלן יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו על חשבון הקבלן, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.

7.3.3 נציג המזמין יהיה רשאי לפסול אביזרים אם הוא סבור כי הם אינם עומדים בדרישות הסכם זה או כי הן פגומים מכל סיבה שהיא.



7.3.4 מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו ע"י המזמין הנם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין וכי קיומם המלא או החלקי, או הימנעות מקיומם או קיומם באופן רשלני על ידי המזמין, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שלו ע"פ הסכם זה והוא לבדו יהיה אחראי לכל פגם, שגיאה או מגרעת שתגלה באביזרים, או אי התאמה לציוד הנדרש במפרט. כל פעולה או מחדל של נציג המזמין בפיקוח על ביצוע הפרויקט, לא תהווה הגנה לכל פגם, אי התאמה כנ"ל, שגיאה או מגרעת.

7.3.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע בקרת טיב יעילה וקפדנית של המוצרים.

7.3.6 עם סיום ביצוע העבודות לפי הודעת הקבלן כאמור בסעיף 7.1.1, יעברו הקבלן ונציג המזמין על העבודות שבוצעו וירשם פרוטוקול מסירה. כל הסתייגות של נציג המזמין תרשם בפרוטוקול. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בפרוטוקול וכן באישור הקונסטרוקטור תוך 10 ימי עבודה, עד לקבלת עבודה באופן מושלם ומלא לשביעות רצון נציג המזמין. עם ביצוע התיקונים יאשר נציג המזמין ו/או הקונסטרוקטור, לפי העניין בכתב את ביצוע העבודה לשביעות רצונו.

8. אחריות וביטוח

8.1 הקבלן והוא בלבד, יהא אחראי לגבי כל סוג של אובדן, קלקול או נזקי גוף ו/או רכוש, שיגרמו לו ולעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לכליו, לאתר העבודה, למזמין ו/או לעובדיו ו/או מי מטעם המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, בקשר עם כל מעשה, מחדל או מאורע שיתרחשו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או לאחריהן ו/או מעשה או מחדל הנוגע לדרך ביצוע העבודות. כל זאת, בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הסכם זה ובין אם לאו, שלא על פי דין או בהתאם לו, ובין אם האירוע יקרה באתר העבודה או מחוץ להם.

8.2 הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי למילוי הוראות כל דין לצורך לביצוע העבודות, לרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה וקיום חובת הזהירות עפ"י פקודת הנזיקין.

8.3 הקבלן ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל תשלום והוצאה בקשר עם כל תביעה או דרישה שתופנה, אם תופנה, אל או כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות. בכל מקרה כאמור, יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל תשלום ו/או נזק כאמור.

8.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הינו מכיר את הוראות חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי ינהג על פיהם ויהיה אחראי כלפי המזמין לכל תביעה שתוגש נגדו עקב הפרתם.

8.5 הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של כל הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות לרבות תנאי הבטיחות והוא מתחייב לבצען ולשמרן בקפדנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, וכל אמצעי בטחון נדרש אחר כמתחייב על פי כל דין. בנוסף, יספק הקבלן לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו ו/או מטעם כל חברה אחר מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין לשם ביצוע עבודה מסוגן של העבודות.

8.6 הקבלן יבצע את כל העבודות תוך התחשבות בנוחות הציבור, בזכות השימוש בדרכים הציבוריות, בכבישים ובמדרכות וכן במשתמשים ו/או בבעלי הזכויות בסמוך לאתר העבודה. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו, לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי, יעיל ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן יעשה זאת המזמין והקבלן תשלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך. בכל מקרה, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין כנגד כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בכל הקשור ו/או הכרוך בכל אלה.



8.7. הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן בהסכם זה יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, **כנספח ג'**.

8.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי כל דין, מצ"ב נספח בטיחות **כנספח ד'** אשר הקבלן מחוייב לנהוג על פיו.

9. בטחונות

9.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "**הערבות**" / "**ערבות ביצוע ובדק**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח שצורף כתב ההזמנה, לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה בגובה של 7.5% משיעור התמורה המוסכמת ובסך של _____ (_____) שקלים (חדשים). ערבות הביצוע והבדק תהיה בתוקף עד לשנה לאחר סיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין.

9.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבויות, בבילוי ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

9.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות/ערבות הטיב הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו. המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו עפ"י כל דין.

9.4. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

10. שמירת סודיות

במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה, מתחייב הקבלן שלא להעביר ו/או לגלות כל מידע אודות ההסתדרות שאינו נחלת הכלל ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבותו של הקבלן, שהגיע לידיו במישרין או בעקיפין, ולא לעשות שימוש במידע כאמור, אלא למטרה שלשמה נמסר ובמידת הנדרש בלבד.

"**מידע**" בסעיף זה משמעו- כל מידע, בין בע"פ ובין בכתב, בין מוקלד ובין מקודד ו/או מודפס ו/או ערוך ו/או שמור באמצעי אופטי, אלקטרוני, מכני ו/או אחר אשר נמסר ו/או נתגלה לקבלן במסגרת ו/או אגב מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת בין שנמסר לקבלן ישירות על ידי ההסתדרות ובין בעקיפין ובין על-ידי כל גורם אחר הקשור להסתדרות.

11. הפרת ההסכם

11.1. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 על סעיפי המשנה שלהם, של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במסמכי ההזמנה ובהסכם הנם תנאי יסודי לביצועו של ההסכם וכי אי עמידה במועד כלשהו המפורט בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.2. הפרת הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפרת תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה,



רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם ו/או לדרוש כל פיצוי לרבות פיצוי מוסכם.

11.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

11.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

11.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

11.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

11.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.

11.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

11.3.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

11.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

11.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

11.5 פיצויים מוסכמים

11.5.1. הפר הקבלן הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בגין הפרת כל אחת מהתחייבויותיו, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין לרבות הזכות לקבלת פיצויים בגין כל נזק שיגרם למזמין.

11.5.2. כל אבזור שסיפק הקבלן למזמין ו/או עבודה שביצע הקבלן ואשר לא עמד בדרישות ההזמנה והסכם זה, יראוהו כאילו לא סופק ו/או בוצע, ואם לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כך שיתאים לכל דרישות ההזמנה והסכם זה ויסופק למזמין במועד הקבוע לכך, יחויב הקבלן בפיצויים כאמור לעיל עד למועד האספקה באופן התואם במלואו את דרישות ההזמנה והסכם זה.

11.5.3. הפיצויים על פי סעיף זה מהווים פיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בזכויות אחרות העומדות לרשות המזמין.

12. אי הסבה

12.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

12.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.



12.3 נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

קיצוץ 13.

13.1 המזמין יהיה רשאי לקצוץ כל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר למזמין מהקבלן וכן לעכב בידו סכומים המגיעים לקבלן, במקרה של נזקים.

13.2 בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיצוץ.

ויתור 14.

14.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

14.2 ויתור כאמור לא ייחשב כוויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

פרשנות 15.

15.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים שנעשו בין הצדדים בין בע"פ ובין בכתב.

15.2 כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

15.3 כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

סמכות השיפוט 16.

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד.

17 השתמש המזמין כדין בסמכות או בזכות כלשהי הנתונה לה על פי הסכם זה והביא את ההסכם לידי גמר כמפורט בהסכם זה, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין פעולת המזמין כאמור והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד לרבות הפסד רווח העלולים להיגרם לו עקב הביטול, למעט כמפורט בהסכם זה.

שונות 18.

18.1 אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכות המזמין להתקשר בהסכם דומה עם כל קבלן אחר, בכפוף לקיום כל התחייבויות המזמין על פי הסכם זה.

18.2 הסכם זה, על כל נספחיו, לרבות כתב ההזמנה, ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.

18.3 לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על- ידי שני הצדדים.

18.4 שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי



מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.

18.5 הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.

18.6 כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.

18.7 בבכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בין הקבלן למזמינה ו/או מי מטעמה, מתחייב הקבלן כי לא יפסיק ו/או יאט את קצב ביצוע הפרוייקט.

18.8 ספריו ופנקסיו של המזמין, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי המזמין לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.

18.9 הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תיעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד- במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר המועד בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הסתדרות
העובדים הכללית
החדשה



נספח ג' להסכם – ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. ביטוחים

1.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי דין ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזה לידיעת הקבלן כי המזמין יערוך בעצמו ביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "הפוליסה"), הפוליסה כוללת את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

פרק א' - ביטוח הרכוש

ביטוח מפני אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי מראש, שיגרם במשך תקופת ביצוע הפרויקט, לעבודות המהוות את הפרויקט. למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד ואמצעים אחרים המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך עבודתו ואשר אינם מהווים חלק מעבודות הפרויקט.

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי

ביטוח בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר הפרויקט במשך תקופת ביצוע העבודה ועקב ביצועה.

פרק ג' - חבות מעבידים

אחריות על פי פקודת הנוזקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתו בפרויקט במשך תקופת הביטוח.

1.1.1 שם המבוטח יורחב לכלול את הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו והקבלן ישתתף בהוצאות הביטוח, בהתאם להיקף העבודות שביצע, כאשר השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי מכל חשבון המשולם לו, בשיעור של - 1.2 % ממנו.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השתתפות הקבלן בהוצאות הביטוח כאמור מעבר לשיעור הנ"ל, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול לרבות בגין תשלום הפרמיה בשל הארכת תקופת הביטוח.

1.1.2 תיאור הפוליסה כאמור בסעיף 1.1 לעיל בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. הקבלן מתחייב ללמוד ולקיים את תוכן הפוליסה לרבות הדרישות המוקדמות לכיסוי ביטוחי ולהיות בקי בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה, ולוודא כי כל הוראות הפוליסה תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו, קבלני משנה בכל דרגה וכל הבאים מטעמו.

1.1.3 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות וכן את דרישות המזמין ו/או המבטחים עפ"י תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הסקרים שנערכו ע"י המבטחים ו/או עבורם בקשר עם הפרויקט (בשלבי ביצועו ו/או לאחר מסירתו) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, נוהל עבודות בחום, נוהל בדבר קיומם של אמצעים ומתקנים תת-קרקעיים ו/או כבלים, הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה וכדומה.

הקבלן מודע כי הכיסוי הביטוחי עשוי להיגרע ו/או להתבטל אם לא התקיימו במלואן ההוראות ותנאי הפוליסה כמפורט לעיל ובאם המבטח לא ישפה באופן מלא או חלקי את המזמין עקב אי מילוי ההוראות לעיל על ידי הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו, ישפה הקבלן את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל סכום אשר המזמין היה זכאי לקבל מהמבטח ולא קיבלו אותו, עקב הפרת ההוראות כאמור על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

1.1.4 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או הכיסוי הביטוחי עפ"י הפוליסה ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את הכיסוי הביטוחי עפ"י הפוליסה או לערוך ביטוחים נוספים, רשאי הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.

1.1.5 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שייגיע לקבלן על פי הסכם זה.

1.1.6 למזמין תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי על-פי הפוליסה כאמור בסעיף 1.1 בגין אובדן או נזק לעבודות הפרויקט.



- 1.1.7. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקורות אובדן או נזק לעבודות הפרויקט המכוסים על פי הפוליסה רשאי המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו), בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי המזמין, לרבות ההשתתפות העצמית וכי המזמין לא יהיה חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 1.1.8. למזמין שמורה הזכות הבלעדית וכן הסמכות לניהול משא ומתן עם המבטחים באופן בלעדי ומוחלט לטיפול בתביעת הביטוח אלא אם אישר המזמין לקבלן בכתב, לטפל בתביעות הביטוח.
- למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אובדן או נזק לעבודות הפרויקט ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי ע"י הקבלן בעניין הביטוח משום פגיעה כלשהי בזכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לדרוש מהקבלן המשך ביצוע העבודות ומחובתו של הקבלן להמשיך בביצוע העבודות.
- 1.1.9. הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו, ולא ינהל משא ומתן כשלהו בקשר עם דרישות ו/או תביעות ו/או טענות בעניין ביטוח ו/או נזיקין בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 1.1.10. ביטוח העבודות קבלניות יהיה בתוקף בתקופת ביצוע העבודות, על פי לוח הזמנים המתוכנן של הפרויקט.
- 1.1.11. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למזמין, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להיות עילת תביעה על פי הפוליסה ולשתף פעולה עם המזמין ו/או מי שהמזמין יורה לו, לשם מימוש זכויות המזמין ו/או מי מטעמו על פיהם.
- 1.1.12. למען הסר ספק, מובהר כי הפוליסה לא תכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 1.2 להלן.
- 1.1.13. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יוותרו על זכות התחלוף, שיפוי או שיבוב כנגד קבלני שמירה, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים או כל מי שמבטח הורה בפוליסה שלא ניתן לוותר על זכות התחלוף כנגדו.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פי הפוליסה, והוא ישפה את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין הפרת דרישה זו.
- 1.1.14. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסה או לבטלה ללא צורך באישור הקבלן.
- 1.1.15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח במלואם או בחלקם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי דין. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 1.1.16. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים באתר הפרויקט בכלל ובפרט ביחס לרכוש או הציוד או החומרים המשמשים לביצוע העבודות, ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הקבלן או מי מטעמו. כן, מוסכם במפורש כי בכל הקשור בהסכם זה על המזמין לא תחול אחריות על פי חוק השומרים התשכ"ז-1967.
- 1.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין - את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:
- 1.2.1. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.



הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותו של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.

1.2.2 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותו של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.

1.2.3 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.2.4 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

1.2.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.2.6 ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לצד שלישי, עקב השימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ואשר אינו חייב בביטוח חובה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בגין מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של הקבלן ו/או מי מטעמו בכפיתה לסעיף אחריות צולבת.

1.2.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.10 להלן.

1.2.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.10 להלן.

1.2.9 ביטוח "אש מורחב" או "עבודות קבלניות" המבטח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו (ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכסה ביטוח זה גם כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" או "עבודות קבלניות" כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.10 להלן.

1.2.10 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט. ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.



- 1.2.11. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור הביטוח בהתאם לנספח ג' 1 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כשהוא חתום על ידי מבטחו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מביניהם.
- 1.2.12. ללא כל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג את אישור הביטוח מידי תום תקופת הביטוח ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שיהיה תקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.
- 1.2.13. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט בנספח זה כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.
- 1.2.14. הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו יהיו אחראים לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות וההשתתפות עצמית במקרה של אירוע.
- 1.2.15. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, שישים (60) יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.2.16. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פיהם.
- 1.2.17. היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים באישורי הביטוח, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.2.18. על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- מובהר בזה לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.2.19. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.2.20. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתו, ככל שלא יערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתו, כולו או חלקו, ע"י המזמין ו/או ע"י כל הבאים מטעמו ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
- 1.2.21. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
- 1.2.22. המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים



מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

1.2.23. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

1.2.24. הקבלן מאשר כי הובא לידיעתו כי היה והמזמין יבצע את הפרויקט במימון פיננסי הפוליסה תכלול סעיף שעבוד לטובת הבנק המלווה לעניין פרק א' - ביטוח הרכוש, לפיו כל הסכומים שיגיעו מחברת הביטוח בגין אובדן או נזק המבוטחים עפ"י פרק א' - ביטוח הרכוש בפוליסה, ישולמו לבנק המלווה.

1.2.25. מוסכם בזה כי לדרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג אישורי ביטוח חתומים בגין הביטוחים שנערכו על ידו כאמור בנספח זה לטובת הבנק המלווה ו/או הרשויות ו/או הגופים השונים שהמזמין התחייבו כלפיהם בכתב.

1.2.26. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד בקשת האישור ע"י המזמין כאמור בנספח זה.



נספח ג'1 – אישור ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבוקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*	
שם : הסתדרות העובדים הכללית החדשה		שם :		שם		אופי העסקה : ☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____ העיסוק המבוטח : _____		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____	
אגודה עותומאנית 11/385		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		מען		מען	
מען ארלוזורוב 93 ת"א		מען		מען		מען		מען	
כיסויים		סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה ***		נוסח ומהדורת הפוליסה ***		תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	
מ ט ב ע		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)		גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	
309 328		302 304 309 328 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 347		4,000,000		2,000,000		301 302 321 325 327 328 12 חודשים	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) :									
009									
ביטול / שינוי פוליסה									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**									
חתימת האישור המבטח :									

נספח ד' להסכם - נספח הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לה כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל ולבטיחות בביצוע השירותים נשוא ההסכם בפרט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו על-פיה, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והוראות כל דין הרלוונטיות לביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו שישמש אותו לצורך ביצוע השירותים, יתוודך בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה. ההדרכה תבוצע על ידי גורם בעל הסמכה לבצע את הדרכה מטעם מפקח העבודה הראשי במשרד הכלכלה (ממונה בטיחות בעל הסמכה) טופס תיעוד הדרכת בטיחות ("פנקס הדרכה") של כל אחד מעובדי הספק וההצהרה החתומה הנ"ל הכוללת אישור עורך ההדרכה, ישמר בפנקס הכללי באתר העבודה. ההדרכה תבוצע לפחות אחת לשנה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, הספק מתחייב כי יבצע את השירותים אך ורק באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ובמקרה שיש צורך ברישיון ו/או בהיתר ו/או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע בעל הכשרה ומיומנות, אשר מצויד ברישיון מתאים, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
4. הספק מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יופעל על ידי מפעיל מורשה מיומן ומנוסה.
5. הספק מתחייב כי כל עבודה בגובה תעשה על ידי עובדים שהוסמכו לכך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007, תעודת עובד גובה תמצא בידי העובד ותוצג עפ"י דרישת גורם מטעם המזמין. עבודה בגובה תבוצע תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי כפי שנדרש בתקנה.
6. הספק מתחייב לבצע בדיקות תקופתיות בהתאם להוראות כל דין, על-ידי בודק מוסמך, לציוד אשר יש לבצע בו בדיקות כאמור, בהתאם להוראות כל דין. הספק מתחייב לוודא כי לא יעשה שימוש בציוד שלא נבדק במועד כאמור ו/או שנמצא פסול ו/או שנמצא כי יש לתקנו וזאת עד לתיקונו וביצוע בדיקה חוזרת. תסקיר בדיקת בודק מוסמך יצורף לציוד ויוצג עפ"י דרישה.
7. הספק מתחייב לוודא שכל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו מצוידים בכל ציוד מגן אישי הדרוש על פי כל דין ועל פי הוראות הממונה על הבטיחות לשם אספקת השירותים, כאשר אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד או מי מטעם הספק, לפי העניין, יהיה מתורגל ומיומן בשימוש בו. הספק יהיה אחראי על הפיקוח בפועל אחר השימוש בציוד המגן הנ"ל וכי העובדים יעשו שימוש בכל אמצעי הבטיחות, הכול בהתאם להוראות כל דין.
8. הספק מתחייב כי כל אביזר הרמה ו/או מכונת הרמה בה הוא או מי מהעובדים ישתמשו, יהיה ממבנה תקין בעל אישור של בודק מוסך בתוקף, מחומר מחוזק וללא כל פגם, כי יוצב במרכז לוח, עליו ירשם עומס העבודה הבטוח של כל אביזר או מכונה כאמור, וכי הציוד האמור יופעל בהתאם לאותו עומס בלבד.
9. הספק מתחייב להעביר לידי נציג המזמין כל מסמך, תסקיר בדיקה וכדומה, אשר יידרשו על-ידם בקשר לאספקת השירותים.
10. אין לעשן לכל שטח מתקני ההסתדרות למעט במקומות שהוסדרו לצורך כך.
11. למען הסר ספק יובהר, כי הספק יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור בהסכם ו/או על פי כל דרישה חוקית ו/או הנחיות הממונה הבטיחות או גורם מוסמך אחר, על חשבונו ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין.



נספח ה' להסכם – תשובות לשאלות הבהרה



נספח ו' להסכם – סיכום מפגש מציעים



נספח ו' הצהרת המציע ואישור רו"ח שיעור המרכיב הישראלי

בשם חברת _____ בע"מ (להלן: "המציע") הרינו להצהיר כי **שיעור המרכיב הישראלי** (ובכלל זה חומרים, מרכיבים ואביזרים הנרכשים על ידנו מקבלני או ספקי משנה, כוח אדם וכיוצ"ב) מתוך **מחיר הצעתנו** שניתנה במסגרת ההליך של ההזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוף בבניין ג', מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות, ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב עומד על % _____.

אנו מצהירים ומתחייבים כי נפעל על פי התחייבותנו זו, וכן נאפשר להסתדרות לבצע כל ביקורת הנדרשת על ידה לשם בירור יישום התחייבותנו זו.

המציע

אישור רואה חשבון לעניין הצהרת המציע - העדפת תוצרת הארץ.

לכבוד:

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

הנדון: שיעור מחיר המרכיב הישראלי בהצעה לביצוע עבודות שיפוף בבניין ג' מתחם הוועד הפועל של ההסתדרות, המוגש על ידי _____

לבקשת _____ בע"מ (להלן - "המציע") וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת המציע מיום _____ עבור הצעתו כמפורט בנדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי {כהגדרת מונח זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה – 1995} ממחיר ההצעה בהזמנה כאמור לעיל. הצהרה זו הינה באחריות המציע. אחריותנו היא לחוות דעה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו (*).

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקרן ביקורת במסמכי החברה לגבי מוצרים המיוצרים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקי המשנה ו"דוחות מיוחדים" של רואי חשבון של ספקי משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

רואי חשבון

(*) הערה – יש להקפיד כי החברה המצהירה תצהיר כי השיעור הינו לפחות 35% ולא השיעור המדויק, שכן בד"כ קשה עד בלתי אפשרי לתת שיעור מדויק, בעיקר כאשר מדובר בתמהיל מוצרים. ככלל, ניתן להסתפק בשיעור בסיסי של 35%.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.



**נספח ז' לבקשה -
נוסח הגשת שאלות הבהרה**

מסד	עמוד	סעיף	ס"ק	לשון הסעיף	השאלה

הערות:

הטופס יוגש ע"ג קובץ
אקסל בלבד.
חובה למלא את כל
העמודות.
כל ס"ק (מספר ו/או אות) ימולא בשורה
נפרדת.
שאלה שאיננה מתייחסת לסעיף קיים, תירשם המילה: "תוספת" תחת
עמודת הסעיף.



נספח ח' - סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה:

- ☐ 1. חוברת הבקשה חתומה בר.ת על כל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים
- ☐ 2. מסמך מענה לשאלות הבהרה.
- ☐ 3. פרוטוקול מפגש מציעים - חתום
- ☐ 4. אישור על ניהול פנקסי חשבונות
- ☐ 5. אישור לצורך ניכוי מס במקור
- ☐ 6. תעודת עוסק מורשה
- ☐ 7. אישור תאגיד חתום ע"י עו"ד (במקרה של מציע שהוא חברה)
- ☐ 8. פרטי 3 גופים להם סופק שירות דומה בהיקף דומה + פרטי קשר ממליצים לפי נוסח **נספח ב'-1** בצירוף מכתבי המלצה
- ☐ 9. כתב התחייבות לשמירה על סודיות לפי נוסח **נספח ב'-2**
- ☐ 10. אישור איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה לפי נוסח **נספח ב'-3**
- ☐ 11. התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים – לפי נוסח **נספח ב'-4**
- ☐ 12. תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים – **נספח ב'-5**
- ☐ 13. הצהרה על העדפה לחומרים מתוצרת הארץ - עפ"י הנוסח בחוברת ההזמנה, חתומה ע"י רו"ח
- ☐ 14. העתק רישיון קבלן 100 ג' -2 לפחות.
- ☐ 15. ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ עפ"י נוסח נספח ג'-1.
- ☐ 16. תצהיר על וותק וניסיון של 3 שנים לפחות - **חתום ע"י עו"ד**
- ☐ 17. **אישור רו"ח** על מחזור כספי של 10,000,000.00 ש"ח כולל מע"מ לשנה לפחות, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות.
- ☐ 18. קבלה המעידה על רכישת חוברת ההזמנה.